



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálószobák száma

RE-U-38367-1

Lakás

Kvarner > Krk sziget

Njivice

Nem

Igen

330 m

73 sqm

2

Lakás

Njivice, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 269 000

Eladó egy teljesen felszerelt, bútorozott és légkondicionált 73 m²-es apartman 2 hálósobával Njivicében, egy csendes környéken, 330 méterre a tengertől.

Ez a tágas és kényelmes apartman, amely a 3. emeleten található, egyedülálló panorámás kilátást kínál, amely a Cres szigettől Rijeka városáig terjed.

A modern konyha, fürdőszoba és egyéb helyiségek teljesen felszereltek, saját bejárat és parkoló biztosítja a magánéletét.

A galéria további teret biztosít, amelyet alvásra vagy munkára használhat, és a légkondicionálás kellemes tartózkodást tesz lehetővé az év során.

Az apartman mindössze 330 méterre található a tengertől, egy csendes környezetben, amely ideális a pihenésre és a Kvarner szépségeinek élvezetére.

A C energia tanúsítvány és a biztonsági ajtók garantálják a biztonságát és az energiahatékonyságot. Minden szükséges dokumentáció rendben van és naprakész. Ez az apartman tökéletes lehetőség egy csendes nyaralásra gyönyörű kilátással, de kiváló befektetés is, nagy potenciállal a turisztikai szezonban való bérletre. Ha minőségi életet keres Krk szigetén, ez az ideális ingatlan az Ön számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3685 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Njivice, Kvarner



Lakás

Njivice, Kvarner



Lakás

Njivice, Kvarner



Lakás

Njivice, Kvarner

