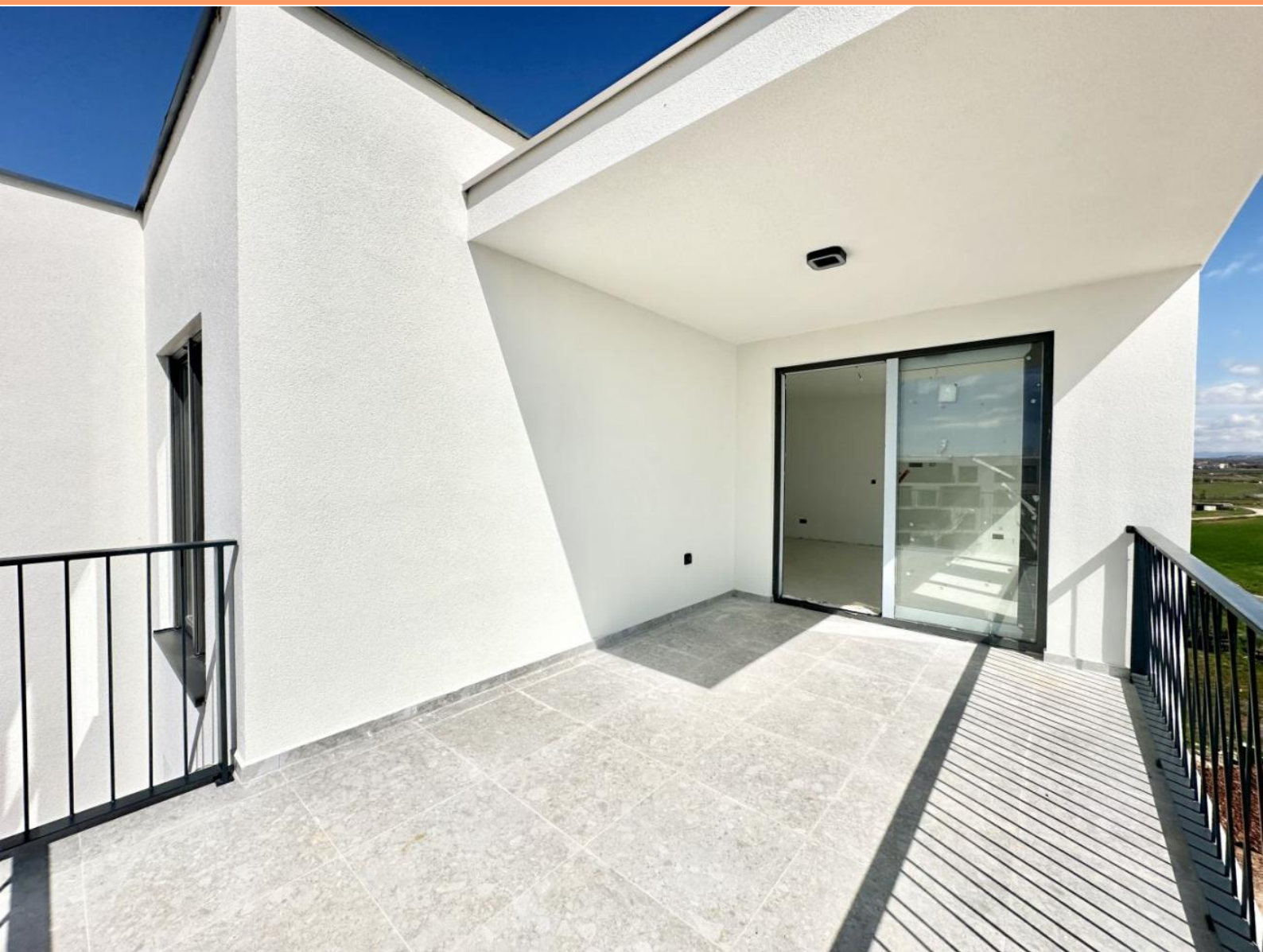




ID Kód

RE-U-38356

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Umag

Helység

Umag

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

700 m

Alapterület

71 sqm

Hálósobák száma

2

Lakás

Umag, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 260 000

Egy exkluzív, két hálósobás lakás liftel elérhető Umag egyik legelőkelőbb új lakóépületében, mindössze 700 méterre a strandtól.

A 77 m² alapterületű, tágas első emeleti lakás az elegancia és a kényelem jegyében készült. Világos nappalival, modern konyhával, két luxus hálósobával, stílusos fürdőszobával és egy 12 m²-es erkélyével rendelkezik.

A tulajdonhoz tartozik továbbá egy 3,38 m²-es tárolóhelyiség, egy fedett parkolóhely és egy garázshely, biztosítva a maximális kényelmet.

A részletekre való gondos figyelemmel épült épület megerősített beton monolit szerkezettel és mezzanin panelekkel rendelkezik a fokozott biztonság és stabilitás érdekében. Belső terében a válaszfalak dupla vastagságú gipszkarton burkolattal rendelkeznek, kiváló hő- és hangszigetelést biztosítva. A külső felület egy ETICS homlokzati rendszerrel van befejezve, 10 cm-es hőszigeteléssel, optimalizálva az energiahatékonyságot. Magas minőségű PVC nyílászárók elektromos redőnyökkel növelik a kényelmet és a biztonságot.

Minden lakás prémium multisplit fűtési és hűtési rendszerrel van felszerelve, amely egész évben biztosítja a klímakontrollt és a hatékonyságot. Független víz- és villanymérők, valamint egy elektromos bojler a szanitárius vízhez praktikus és költséghatékony életet biztosít. Modern kapcsolódási lehetőségek közé tartozik a telefon, antenna, TV és internet csatlakozások, valamint egy beépített videókapu a fokozott biztonság érdekében.

A belső terek magas minőségű parkettával vannak burkolva a lakóhelyiségekben és a hálósobákban, míg a folyosók és a közlekedők elegáns csempével készültek. A legjobb minőségű anyagokkal és felszerelésekkel tervezett lakás kivételes kényelmet kínál a mindennapi élethez, és kiváló befektetés a turisták számára történő bérbeadásra. Az építkezés várható befejezése 2025 közepére van tervezve, így a jövőbeli tulajdonosok hamarosan élvezhetik ezt a luxus otthon minden előnyét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3662 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4610 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Umag, Isztria



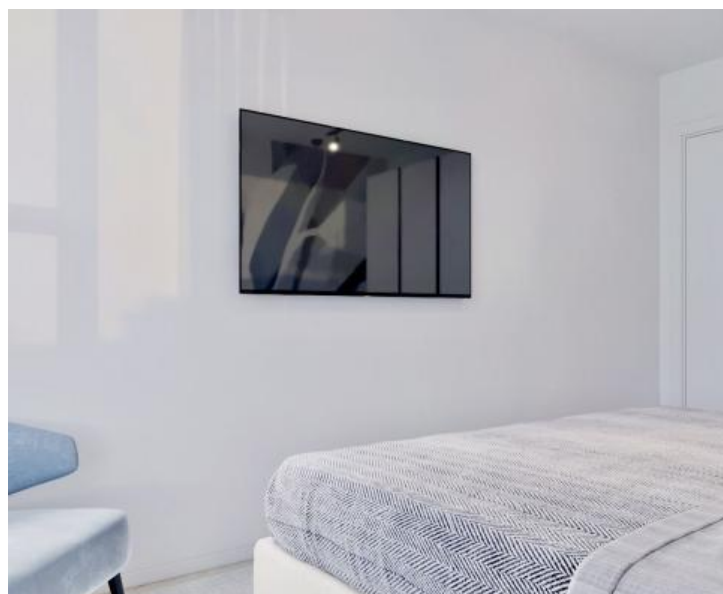
Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria



ION RESIDENCES

T - segment 6



Lakás

Umag, Isztria

ENTURION RESIDENCES

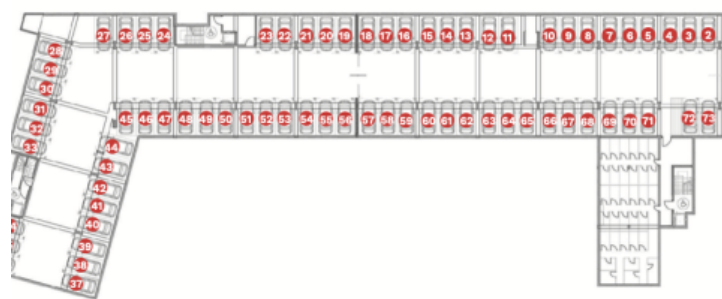
KAT



ENTURION RESIDENCES

GARAŽA - garažna parkirna mjesta i spremišta

GARAŽA



ENTURION RESIDENCES

PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni prostor

