

Villa

Soline, Kvarner



Aktivirajte sustav Windows
Izaberite u postavke da biste aktivirali

ID Kód

RE-U-38342

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Soline

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

184 sqm

Telekterület

400 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus félkész ikervilla lélegzetelállító tengerre néző kilátással és saját medencével eladó Solinában, mindössze egy kilométerre a parttól.

A Krk szigetének egy neves részén található modern villa tökéletesen ötvözi a kortárs építészetet, a kényelmet és a lenyűgöző látképeket. Az emelt szintű életstílusra tervezett lakóhely a tágasságot, a magánéletet és az eleganciát helyezi előtérbe.

A 797 m²-es telken elhelyezkedő minden ikerház 184 m²-en terül el három föld feletti szinten. A földszinten egy kifinomult bejárat, egy előszoba, egy wellness részleg saját medencével és szaunával, egy pihenőzóna, valamint egy nyári konyha található, amely egy tengerre néző tágas teraszra nyílik. Az első emeleten egy nyitott koncepciójú nappali található, világos és levegős nappalival, étkezővel és konyhával, valamint egy tárolóhelyiséggel és vendég WC-vel. A második emeleten három luxus hálószoba és két fürdőszoba található, a fő hálószoba saját fürdőszobával és panorámás kilátást nyújtó balkonnal rendelkezik. Minden villa saját garázzsal rendelkezik, biztosítva a biztonságos és kényelmes hozzáférést.

A kültéri tér a magánélet és a kényelem jegyében lett megtervezve, medencével, amely üvegpartíciókkal is rendelkezik az egész évben történő használatra, tágas teraszokkal és kertekkel, amelyek ideálisak a pihenésre és szórakozásra, valamint egy keleti oldalról megközelíthető úttal, amely fokozza a nyugalmat. Jelenleg építés alatt állnak, ezek a villák a legmagasabb szabványok szerint készülnek, északnyugati tájolásukkal lenyűgöző naplemente kilátást biztosítanak a tengerre.

Mindkét ingatlan "kulcsrakész" alapon kerül értékesítésre, ami azt jelenti, hogy teljesen befejezett állapotban lesznek, kivéve a bútorokat, lehetővé téve az új tulajdonosok számára, hogy személyre szabják belső tereiket. A Krk szigetén található Solina exkluzív területén elhelyezkedő villák elsőrangú tengerparti környezetet, kortárs luxust, privát wellness létesítményeket, tágas kültéri területeket, közvetlen garázs hozzáférést és a nyugalom és exkluzivitás légkörét kínálják.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Soline, Kvarner



Villa

Soline, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com