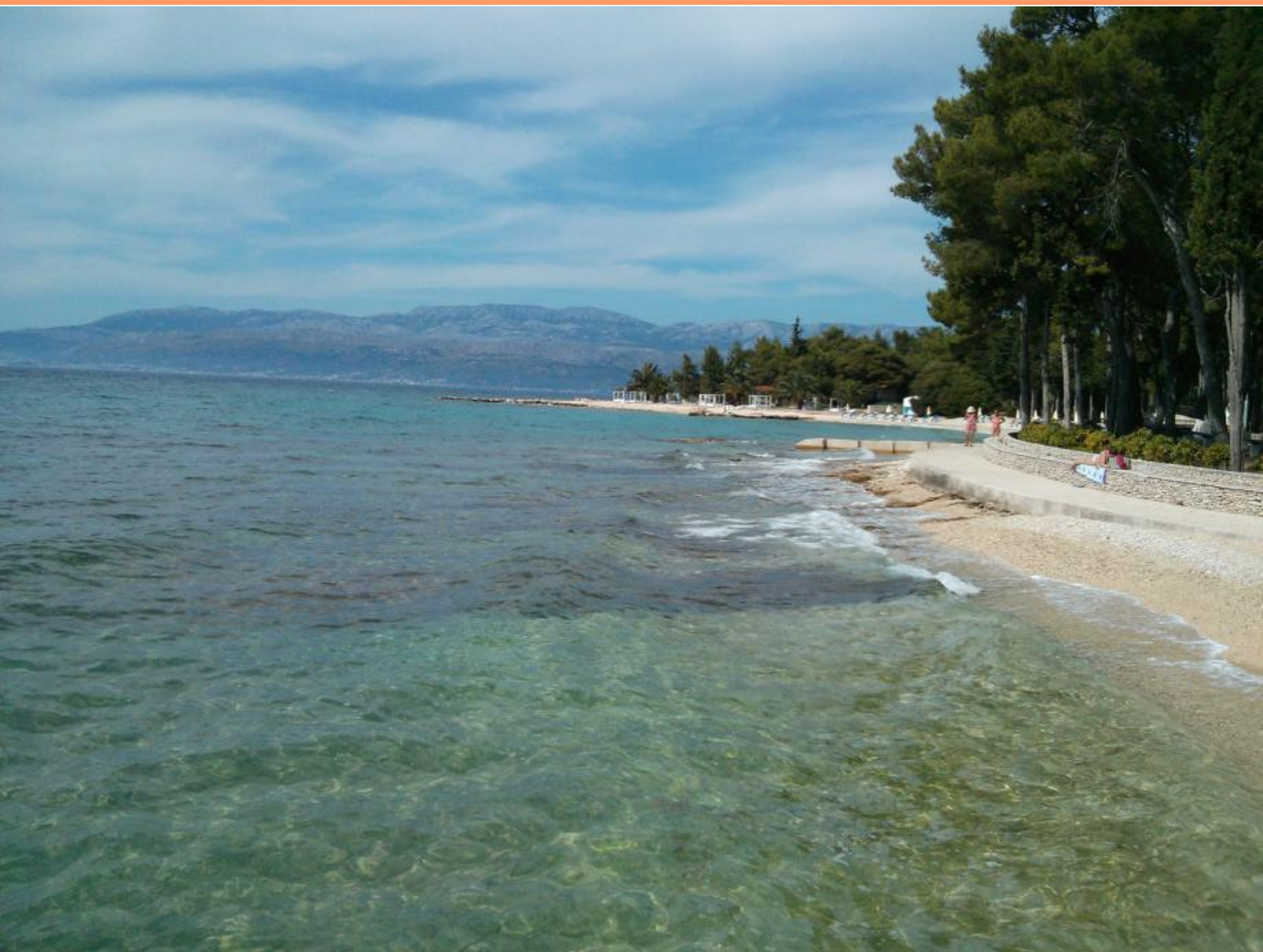




ID Kód	RE-LB-IRO2463
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Supetar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	70 m
Telekterület	3000 sqm
Ár	€ 900 000

Eladó egy vonzó urbanizált T-jellegű telek, amely egy romantikus öbölben található Supetarban, a Brač szigeten, mindössze 70 méterre a vízparttól.

Ez a rendkívüli helyszín tökéletes kombinációját nyújtja a békés természetnek és a fontos létesítmények közelségének, a komp kikötője pedig mindössze 15 perc sétára található.

A telek területe 3000 m². Az építkezés azonnal lehetséges. Minden közmű a telekhez közelít.

A telek a T (turizmus) urbanizációs zónában helyezkedik el, amelyet turisztikai létesítmények, például szállodák, villák, apartmanok, kempingek, vendéglátó egységek és egyéb kapcsolódó létesítmények fejlesztésére szánnak.

Ez a telek rendkívüli lehetőséget jelent a befektetők számára, akik egy nagy potenciállal rendelkező projektet keresnek Dalmácia egyik legnépszerűbb szigetén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
300 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
366 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
284 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

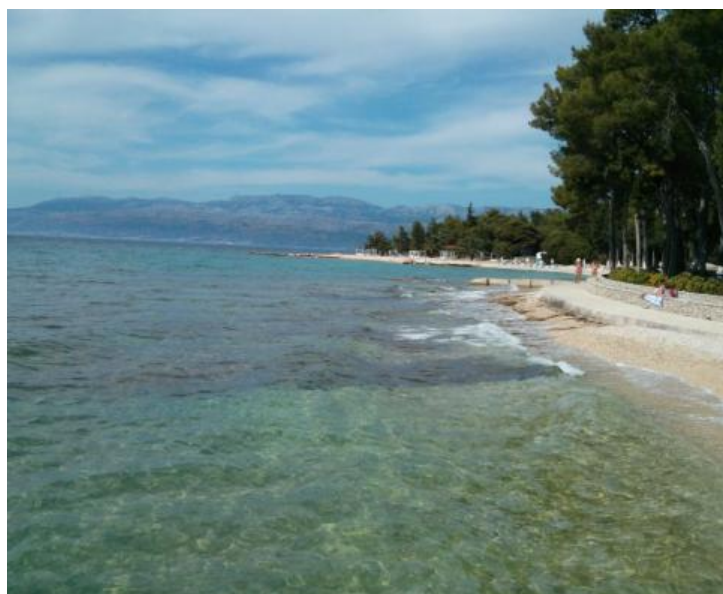
Telek

Supetar, Dalmácia



Telek

Supetar, Dalmácia



Telek

Supetar, Dalmácia

