

Telek

Supetar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2462
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Supetar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	70 m
Telekterület	10932 sqm
Ár	€ 2 400 000

Kivételes építési telek eladó, amely egy idilli öbölben található Supetarban, a Brač szigeten, mindössze 70 méterre a kristálytisza Adriai tengertől.

Ez a rendkívüli helyszín tökéletes kombinációját nyújtja a nyugodt természetnek és az összes fontos létesítmény közelségének, a komp kikötője pedig csupán 15 perc sétára található.

A telek összterülete 10,932 m².

A telek 3,000 m²-es része már készen áll az építkezésre, ami lehetővé teszi azonnali építkezési munkálatok megkezdését.

A telek T (turisztikai) urbanizációs zónában található, amelyet turisztikai létesítmények, például szállodák, villák, apartmanok, kempingek, vendéglátóhelyek és egyéb kapcsolódó létesítmények fejlesztésére szánnak.

Ez a telek rendkívüli lehetőséget jelent a befektetők számára, akik nagy potenciállal rendelkező projektet keresnek Dalmácia egyik legnépszerűbb szigetén.

Az ajánlat különleges előnye, hogy lehetőség van csak a 3000 m²-es építési rész megvásárlására 900,000 EUR áron.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
220 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
366 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
284 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Supetar, Dalmácia



Telek

Supetar, Dalmácia



Telek

Supetar, Dalmácia

