



ID Kód	RE-LB-IRO2464
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Solta sziget
Helység	Nečujam
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Telekterület	1200 sqm
Ár	€ 850 000

Építési telek Necujamban, Solta szigetén, az első sorban a tengerhez.

Összesen 1200 m².

Érvényes építési engedély van, bejegyzett építkezés és minden hozzájárulás kifizetve (közművekre való csatlakozásért).

A földmunkák elvégezve, az építkezés azonnal megkezdhető.

Remek lehetőség! Kivételes befektetés!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
708 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
396 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
280 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Nečujam, Dalmácia



Telek

Nečujam, Dalmácia



Telek

Nečujam, Dalmácia



Telek

Nečujam, Dalmácia

