

Villa

Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-38216

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

11000 m

Alapterület

187 sqm

Telekterület

1947 sqm

Villa

Labin, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 500 000

Labin város közelében, egy bájos 187m²-es kőház eladó egy 1,947m²-es telek területén, egy csendes település szélén.

A zöldövezetben, békés vidéki környezetben elhelyezkedő, gyönyörűen felújított kőház a magánélet érzését és a vidéki menedék melegségét kínálja. Alaposan és gondosan felújították, hogy megőrizze eredeti autentikus varázsát, a legutolsó frissítéseket 2014-ben végezték el.

A belső tér teljesen alkalmazkodik a modern élethez, miközben megőrzi a kényelmes légkört, ötvözve a fa melegét és a kő frissességét rusztikus stílusú bútorokkal. A házban egy galériás nappali, egy étkezővel rendelkező konyha, amely egy fedett teraszra nyílik, három hálószoba, egy fürdőszoba és egy tárolóhelyiség található.

A rendezett és kerített udvarban egy 43m²-es medence található napozóterülettel és egy 22m²-es garázs.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2674 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



