

Lakás

Štinjan, Isztria



ID Kód	RE-U-38298
Típus	Lakás
Régió	Isztria › Pula
Helység	Štinjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	57 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 201 250

Štinjanban, Pula városától mindössze 3-5 km-re, 800 méterre a strandtól, eladó egy új építésű lakás, amelynek kivitelezése 2024 októberében kezdődik.

A lakás 55m² alapterületű, tartalmaz egy előszobát, egy nyitott nappalit konyhával és étkezővel, amely egy teraszra nyílik, két hálósobát—az egyik terasz kapcsolattal—és egy fürdőszobát. Továbbá tartalmaz egy 12,5m²-es (csökkentett terület 2,5m²) kijelölt parkolóhelyet is.

Helyszín: A jövőbeli tulajdonosok élvezni fogják, hogy boltok, óvoda és iskola gyalogos távolságra található. A legközelebbi strandok mindössze 800 méterre találhatók, körülbelül 10 perc sétára.

A lakás jellemzői:

- PVC nyílászárók
- Padlófűtés az egész lakásban
- Léghőszabályozás
- Kémény fával vagy pellet fűtés lehetőségével
- Csempe és szaniterek választása az építkezés fázisától függően

A kifizetés az építkezés előrehaladtával történik, a befejezést 2025 télre várják. Az eladó jogi személy, ami azt jelenti, hogy a vevő mentesül az ingatlan értékesítési adó megfizetése alól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3531 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Štinjan, Isztria



Lakás

Štinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Štinjan, Isztria

