



ID Kód	RE-U-38301
Típus	Lakás
Régió	Isztria › Pula
Helység	Šijana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	93 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 213 300

Új, 95,13 m2-es luxus penthouse eladó Pula Sijana területén!

A lakás az épület második emeletén található.

A lakás tartalmaz egy előszobát, konyhát étkezővel és nappalival, loggiát, két fürdőszobát, három hálósobát és egy fedett teraszt.

A lakás előnye egy tároló a földszinten (Sp4), két parkolóhely (P4 és P5) és egy 20 m2-es kert.

Felszereltség: biztonsági ajtó, kaputelefon, műholdas antenna, inverteres légkondicionáló minden szobában, padlófűtés a fürdőszobában, üvegkerítés az erkélyeken. A beruházó lehetőséget biztosít a csempe és laminált padló kiválasztására.

A földszinten elektromos járművek töltőállomása lesz. Fizetés ütemezve.

A lakás tájolása: DNY További információkért bizalommal kereshet minket!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2294 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

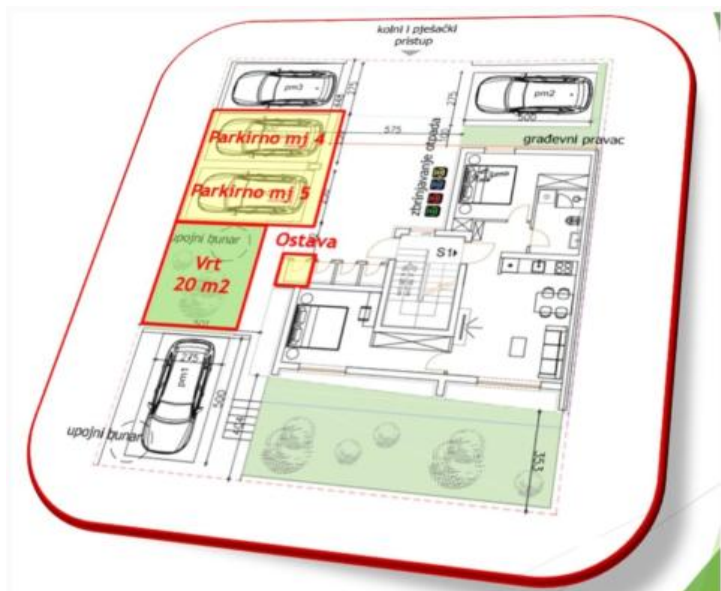
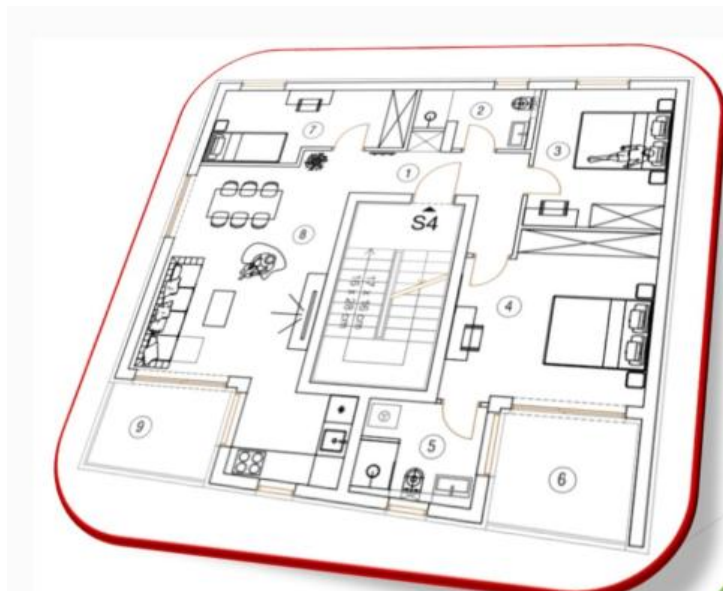
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Šijana, Isztria



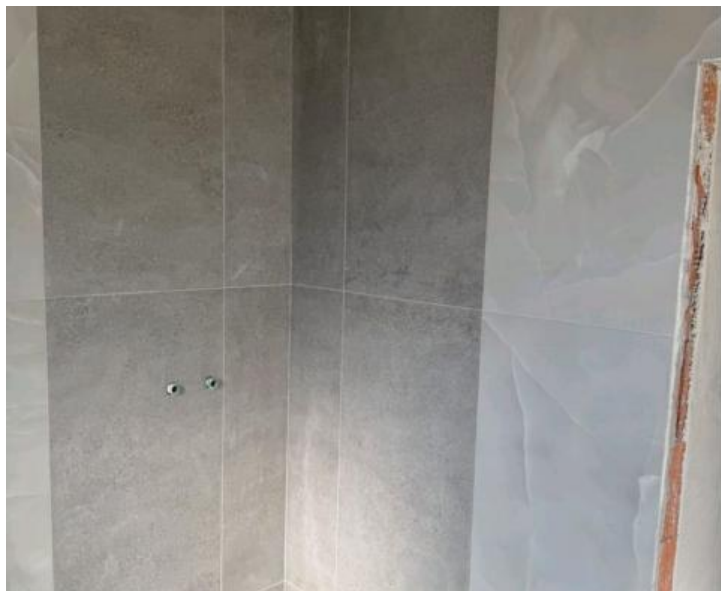
S4 - STAN

1	Predprostor	6,80	m ²
2	Kupaonica 1	4,37	m ²
3	Spavaća soba 1	11,11	m ²
4	Spavaća soba 2	15,34	m ²
5	Kupaonica 2	4,97	m ²
6	Loggia 5,83 m ² x 0,75	4,37	m ²
7	Spavaća soba 3	9,97	m ²
8	Dnevna soba, kuhinja i blagov.	27,75	m ²
9	Natkriv.terasa 5,34 m ² x 0,5	2,67	m ²
10	Spremište Sp4	0,80	m ²
11	Park.mjesto P4 12,50 m ² x 0,2	2,50	m ²
12	Park.mjesto P5 12,50 m ² x 0,2	2,50	m ²
S4 ukupno neto:		93,15	m ²



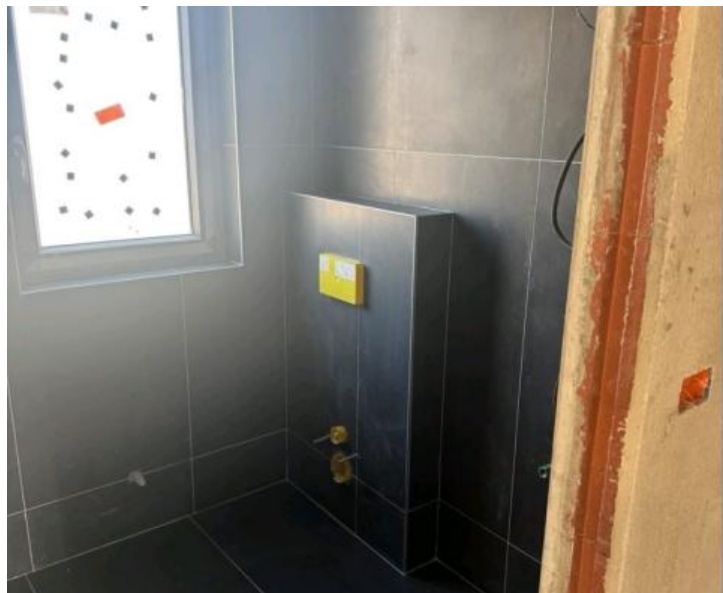
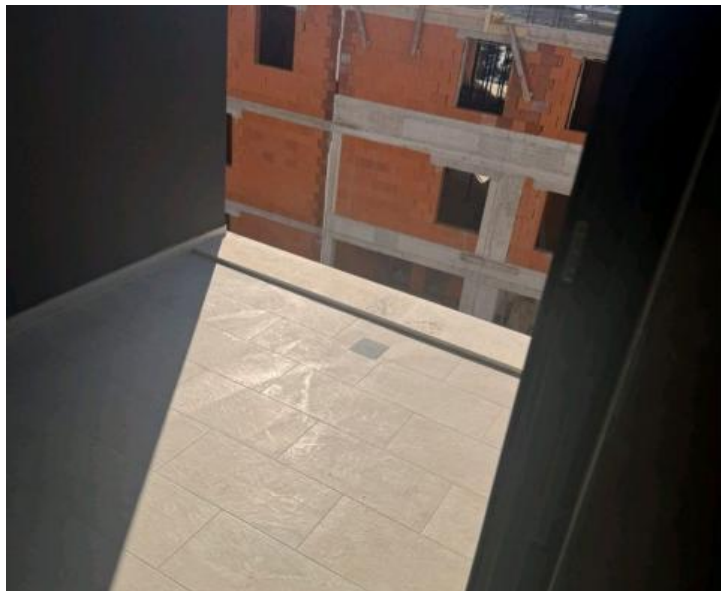
Lakás

Šijana, Isztria



Lakás

Šijana, Isztria



Lakás

Šijana, Isztria

