

Villa

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-38299
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	14000 m
Alapterület	220 sqm
Telekterület	1290 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 740 000

A Svetvinčenat környékén egy gyönyörűen felújított 220m²-es hagyományos istriai otthon áll egy 1,290m²-es telken, amely tökéletes keveréke az autentikus stílusnak és a modern kényelemnek.

A földszinten egy nyitott konyha étkezővel, egy tágas nappali, egy vendég WC és egy mosókonyha található. A nappaliból egy belső lépcső vezet az emeletre, ahol négy hálószoba található. Két hálószobához saját fürdőszoba tartozik, míg a másik kettő egyet oszt meg. Minden szoba légkondicionálóval van felszerelve. Az emeleten magas mennyezetek és eredeti fából készült gerendák találhatók, amelyek romantikus, rusztikus bájt adnak a térnek.

A tágas kertet egy nagy medence napozóterülettel és jakuzzival, valamint egy 40m²-es melléképülettel emeli ki. Az épület egy része társasjátékok céljára van tervezve, míg a többi tárolásra szolgál. Egy kültéri kandalló fokozza a meghívó légkört. A kerített udvarban helyet kapott hat autó számára parkoló, egy távirányítós kapu és egy videó riasztórendszer a biztonság érdekében.

Teljesen felújítva, gondosan kiválasztott kőből és fából, az otthon megőrzi a hagyományos istriai karaktert. A fa redőnyök kiegészítik a külsőt, míg a PVC ablakok modern funkcionalitást biztosítanak. A ház teljesen bútorozva kerül értékesítésre, és szinte készen áll a bérbeadásra.

Lépjen kapcsolatba velünk bizalommal, és legyen ennek a lenyűgöző, magas színvonalú otthonnak a büszke tulajdonosa.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3364 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3599 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3555 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Istria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria

