

# Villa

## Motovun, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-38289
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Umag
<b>Helység</b>	Motovun
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	25000 m
<b>Alapterület</b>	110 sqm
<b>Telekterület</b>	5119 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	Ár kéérésre

# Villa

## Motovun, Isztria



Motovun közelében, egy település szélén, a szőlőültetvények, olajfaligetek és buja erdős dombok lágy zöld teraszai által körülvéve, egy 110m<sup>2</sup>-es villa eladó egy 5,119m<sup>2</sup>-es telken, medencével, eldugott helyen. A béke, csend és a természet varázsába merülve ez az otthon egy nyugodt menedéket kínál, amely ötvözi a hagyományt a modern építészettel. A környezetével összhangban tervezve, zökkenőmentes szinergiát teremt a természet és a kortárs élet között, biztosítva a tartós kényelmet és minőséget.

Ez az egyetlen lakóegység gondosan megtervezett egy szinten, funkcionális és jól kihasznált alaprajzzal rendelkezik. Nyitott térrel rendelkezik, amely integrálja a konyhát, az étkezőt és a nappalit, mindegyik hozzáféréssel egy fedett teraszhoz, amely nyári konyhával van felszerelve. Két hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, egy vendég WC és egy tárolóhelyiség egészíti ki a belső teret.

A gyönyörűen parkosított udvar a nyugalom és a természet harmóniáját árasztja, amelyet egy 27m<sup>2</sup>-es fűtött medence napozóterülettel fokoz. Egy további 28m<sup>2</sup>-es melléképület lehetőséget kínál wellness területté való átalakításra.

Kiváló elhelyezkedésével és jól megtervezett belső és külső tereivel ez az ingatlan tökéletes lehetőséget kínál egy kényelmes családi otthonra vagy egy jövedelmező befektetésre a turisztikai bérleti piacon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Motovun, Isztria



Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3504 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3416 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4354 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3869 €



# Villa

Motovun, Istria





# Villa

Motovun, Istria





# Villa

Motovun, Istria





# Villa

Motovun, Isztria





# Villa

Motovun, Isztria





# Villa

Motovun, Isztria



# Villa

Motovun, Isztria





# Villa

Motovun, Isztria



# Villa

Motovun, Isztria





# Villa

Motovun, Isztria

