

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-38285
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Igen
Tenger közelsége	6500 m
Alapterület	188 sqm
Telekterület	877 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 625 000

Poreč város közelében, egy 188 m²-es ház eladó egy 877 m²-es telken, medencével és tengerre néző kilátással. Kb. 6500 méterre van a tengertől, de emelt helyen, tengerre néző kilátással.

Kényelmesen, gyalogosan megközelíthető távolságra található a szükséges szolgáltatásoktól, a ház két különálló lakóegységből áll, mindegyik egy emeletet foglal el saját bejárattal. Mindkét egység nyitott koncepciójú nappalival, étkezővel és konyhával rendelkezik, teraszra való kijáráttal, valamint két hálószobával, két fürdőszobával és egy tárolóval.

Az egész ház légkondicionált, a felső emeleten egy pelletkályha is található. A teljesen kerített udvarban egy medence és napozóterület található, ami tökéletes szabadtéri pihenőhelyet teremt.

A feltüntetett ár a bútorozatlan, befejezett szerkezetre vonatkozik, lehetővé téve az új tulajdonos számára, hogy saját ízlése szerint személyre szabja a belső teret.

Kiváló elhelyezkedésével ez a tulajdon ideális lehetőséget kínál családi életre vagy jövedelmező befektetésként turisztikai bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3324 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Poreč, Isztria

