

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-38159

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

7500 m

Alapterület

235 sqm

Telekterület

798 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 770 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Poreč városának közelében, egy gyönyörű 235 m²-es ház eladó egy 798 m²-es telken, medencével. A családi házakkal és nyaralókkal körülvett, csendes környéken található, tökéletes egyensúlyt kínálva a tenger közelsége és a városi kényelmes élet között. A ház zökkenőmentesen illeszkedik a környezetébe, modern dizájnt ötvözve természetes elemekkel, míg a magas színvonalú kivitelezés hosszú távú kényelmet és tartósságot biztosít.

Az ingatlan egyetlen lakóegységnek lett tervezve, két jól megtervezett szinten terül el. A földszinten egy nyitott konyha, étkező és nappali található, amely hozzáférést biztosít egy fedett teraszhoz, amely nyári konyhát is tartalmaz. Ezen a szinten található egy hálószoba saját fürdőszobával, egy vendég WC, egy tárolóhelyiség és műszaki helyiségek. Az emeleten további két hálószoba található, mindkettő saját fürdőszobával és teraszra való kijáráttal rendelkezik.

A parkosított és kerített udvar medencét, napozóterületet és egy mobil wellness egységet tartalmaz, amely szaunával, pezsgőfürdővel és zuhanyzóval van felszerelve. Kiváló elhelyezkedésével és gondosan megtervezett belső és külső tereivel ez az ingatlan ideális egy kényelmes családi otthonhoz vagy jövedelmező befektetéshez a turisztikai bérleti piacon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3277 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3912 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istria



Villa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria

