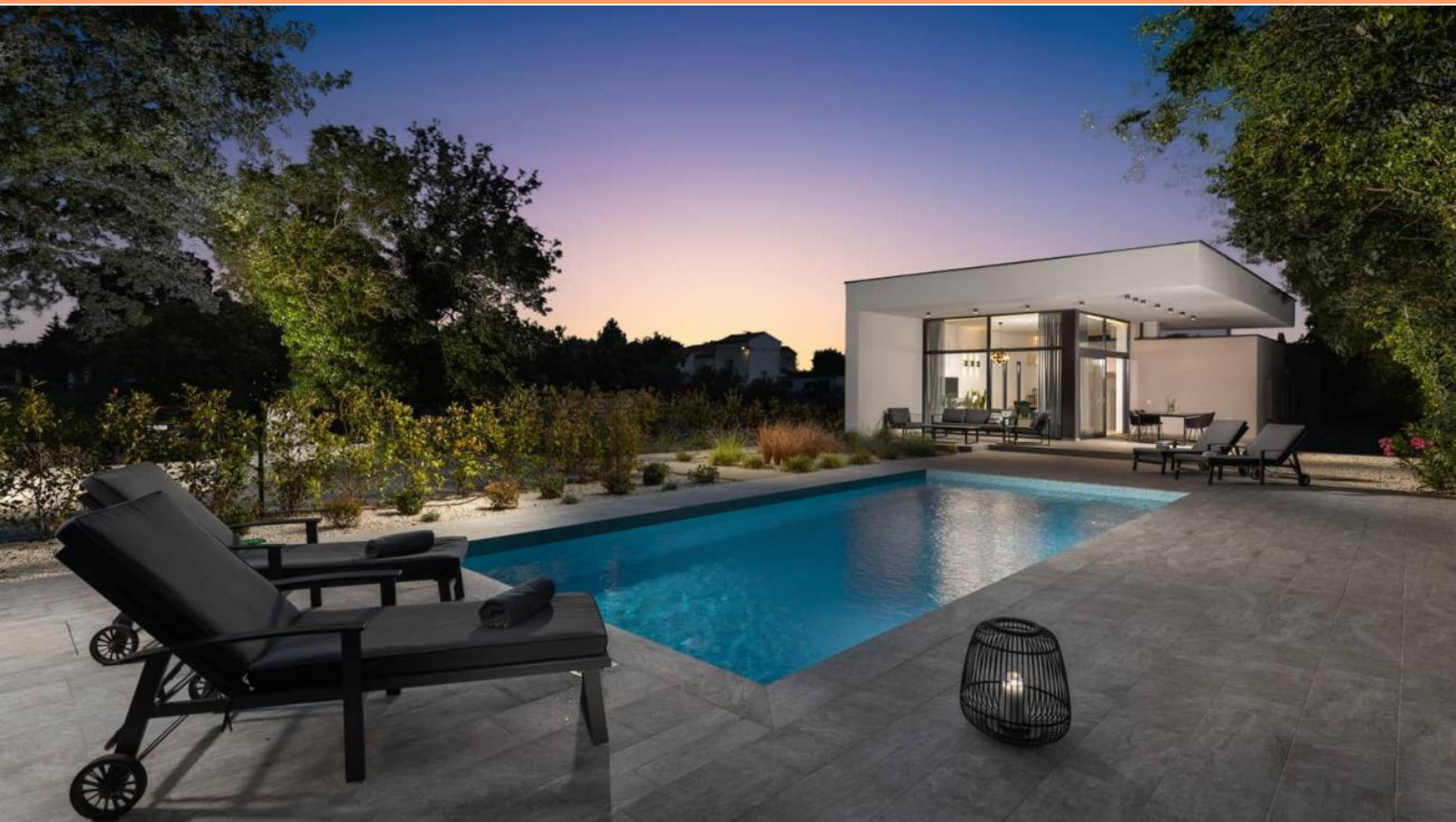


Villa

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-38168
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	23000 m
Alapterület	110 sqm
Telekterület	1481 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 525 000

Ez a modern villa Svetvinčnatban 110 m² nettó hasznos területtel rendelkezik, és egy gyönyörű 1481 m²-es kertben helyezkedik el.

Jellemzői között szerepel egy előszoba, tároló, vendég toalett, két hálószoba saját fürdőszobával és erkély hozzáféréssel, egy konyha, valamint egy tágas, nyitott koncepciójú nappali és étkező közvetlen hozzáféréssel egy fedett teraszhoz és egy fűtött medencéhez.

Minden szoba légkondicionált, a fűtést és hűtést légkondicionálók és elektromos padlófűtés biztosítja az egész házban, kivéve a hálószobákat. A nappaliban található kandalló melegséget és bájot ad. A villa teljesen bútorozott és felszerelt, kényelmet és magánéletet kínál egy csendes, eldugott helyen, mindössze néhány percre Svetvinčnat központjától.

A kültéri tér tartalmaz egy fűtött 30,7 m²-es medencét, egy fedett teraszt étkezőasztallal és grillezővel, valamint parkolási lehetőséget akár négy jármű számára. A medence fűtése mobilalkalmazáson keresztül vezérelhető a kényelem érdekében.

Tökéletes családi otthonként vagy bérbeadási befektetésként, a villa magas színvonalú bútorokkal, kiváló kihasználtsági arányokkal és erős bérbeadási potenciállal rendelkezik. A távoli elhelyezkedése ellenére boltok, éttermek, iskolák és egyéb szolgáltatások mindössze néhány percre találhatók. Gyönyörű strandok kristálytisztá vizekkel, strandbárok és különféle tevékenységek mindössze 20 perces autóútra találhatók.

Tiszta tulajdonviszonyokkal, minden szükséges dokumentációval és pénzügyi terhek nélkül ez a villa ideális választás azok számára, akik nyugodt mediterrán menedéket vagy jövedelmező bérbeadási befektetést keresnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4773 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

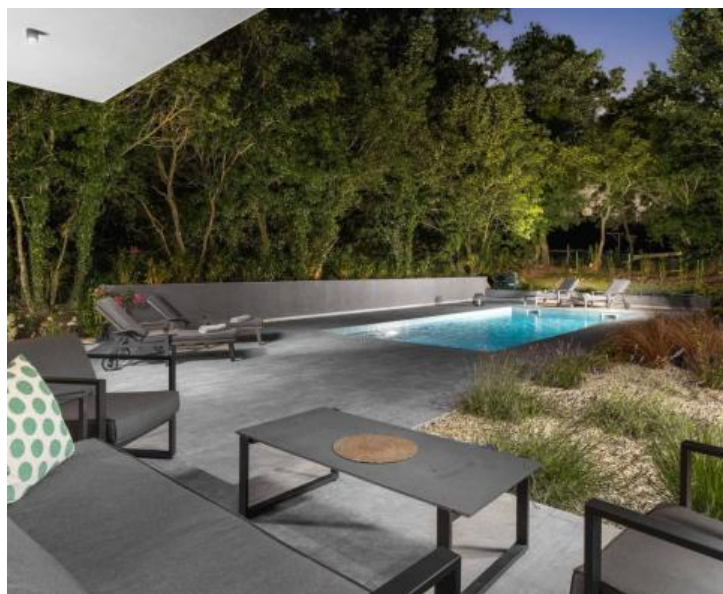
Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Istria



Villa

Svetvinčenat, Isztria

