

Ház

Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-38229

Típus

Ház

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

2000 m

Alapterület

140 sqm

Telekterület

45 sqm

Ház

Labin, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 350 000

Gyönyörűen felújított istriai kőház lenyűgöző tengerre néző kilátással Labin közelében, 2 km-re a tengertől!

Kínálunk egy gyönyörű, frissen felújított istriai kőházat lélegzetelállító tengerre néző kilátással, a festői Labin környezetében.

A ház három szinten helyezkedik el - földszint és két emelet - összesen 140 m² területtel.

A földszinten egy teljesen felszerelt konyha, egy tágas nappali, egy fürdőszoba külön WC-vel és egy tárolóhelyiség található. Az első emeleten egy kényelmes hálószoba két terasszal, mindkettő lenyűgöző tengerre néző kilátással. A második emeleten egy másik hálószoba, egy fürdőszoba és egy terasz található, mindegyik szintén csodás kilátással rendelkezik.

Teljesen felújított és modernizált, a ház megőrzi autentikus istriai varázsát, ötvözve a hagyományos esztétikát a kortárs kényelemmel és funkcionalitással. Minden szobában és a nappaliban légkondicionáló található, míg a fatüzelésű kályha melegséget és otthonos hangulatot biztosít.

A tulajdonhoz két privát parkolóhely és egy kis udvar tartozik, amely tökéletes a friss levegő élvezésére.

Csak 2 kilométerre a legközelebbi strandtól, ez az otthon panorámás kilátást kínál teraszairól és erkélyeiről, a tengerre, közeli szigetekre, buja zöld növényzetre és a természetes szépségre, amely körülveszi ezt az idilli helyet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria

