

Villa

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-30394
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	500 sqm
Telekterület	900 sqm
Hálósobák száma	12
Fürdőszobák száma	10
Ár	€ 2 950 000

OPATIJA - Lenyűgöző Villa Csak 150m-re a Tengertől! 500m² Lakóterület + 900m² Parkosított Kert!

Egy csendes és nyugodt területen található, mégis közel minden alapvető szolgáltatáshoz, ez a villa tökéletes keveréke a magánéletnek, a kényelemnek és a praktikusságnak. Csak 150 méterre a tengertől, lélegzetelállító panorámás kilátást nyújt a Kvarner-öbölre déli tájolásának és a déli szobákon elhelyezett padlótól plafonig érő üvegablakoknak köszönhetően.

Ingatlan Elrendezés:

A villa három szinten terül el, amelyeket egy külső lépcső köti össze:

- Földszint – Teljesen felszerelt apartman, amely nappalival, konyhával, fürdőszobával és két hálósobával rendelkezik
- Első emelet – Egy másik tágas apartman nappalival, konyhával, fürdőszobával és hálósobával
- Második emelet (Penthouse) – Egy luxus penthouse stílusú egység nappalival, konyhával, fürdőszobával és hálósobákkal

Főbb Jellemzők:

- ✓ Nyitott, panorámás tengeri kilátás minden szintről
- ✓ Gyönyörűen parkosított 900m² kert
- ✓ Kiváló elhelyezkedés – mindössze 1 perc sétára a tengertől
- ✓ Ideális családi lakhatásra vagy prémium bérbeadási befektetésre
- ✓ Tiszta tulajdonjogi dokumentáció

Ez a kivételes villa verhetetlen elhelyezkedést, lenyűgöző kilátásokat és nagy potenciált kínál a luxus életvitelhez vagy az elit turizmus befektetéséhez. Ritka lehetőség Opatija egyik legkeresettebb területén!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Villa

Opatija, Kvarner



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Opatija, Kvarner



Ár/m²:
5900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Opatija, Kvarner

