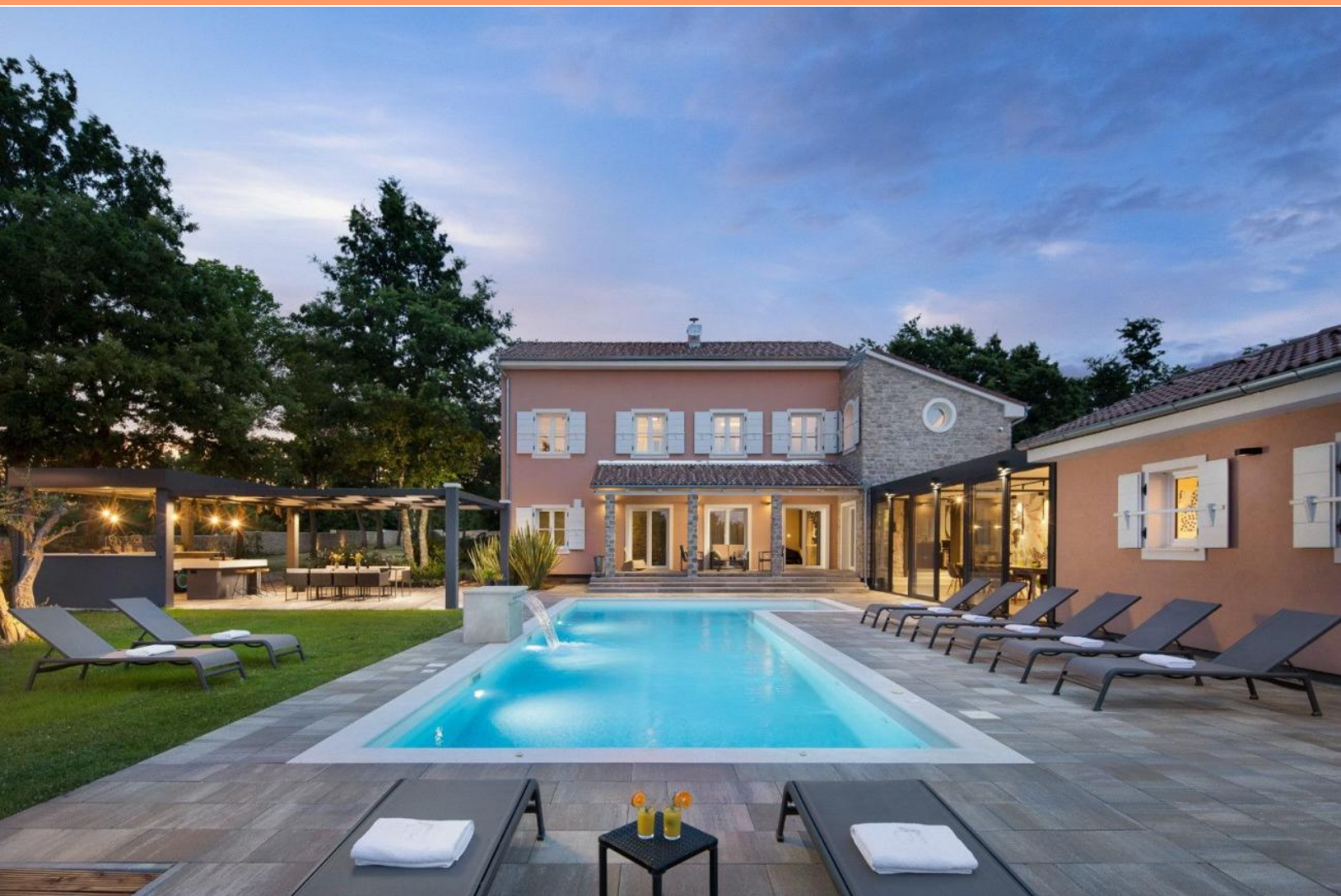


Villa

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-38213
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	303 sqm
Telekterület	4213 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Exkluzív tervezésű villa Svetvinčematban

Egy egyedülálló 303 m²-es villa egy 4,213 m²-es privát telken, amely a luxust, kényelmet és a csúcsmínőségű dizájnt ötvözi. Egy csendes település szélén található, elzártságot kínál a mediterrán zöldben.

Belső jellemzők:

- Nyitott alaprajzú nappali magas mennyezettel, üvegfalakkal és közvetlen terasz hozzáféréssel.
- Teljesen felszerelt modern konyha és tágas étkező.
- Öt hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával.
- Wellness részleg szaunával és jacuzzival.
- További helyiség iroda/edzőterem számára.

Külső jellemzők és szolgáltatások:

- Fűtött 54 m²-es medence napozóterasszal.
- Fedett nyári terasz professzionális konyhával.
- Kert szépen kialakítva gyermekjátsszótérrel.
- Privát parkoló és kerített udvar.

További részletek:

- Teljesen bútorozottan eladó.
- Padlófűtés, légkondicionálás minden szobában.

- Magas minőségű parketta és kerámia burkolat.
- Tiszta tulajdonjog és teljes dokumentáció.

Ritka lehetőség, hogy egy lenyűgöző menedéket birtokoljon egy idilli helyszínen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4125 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

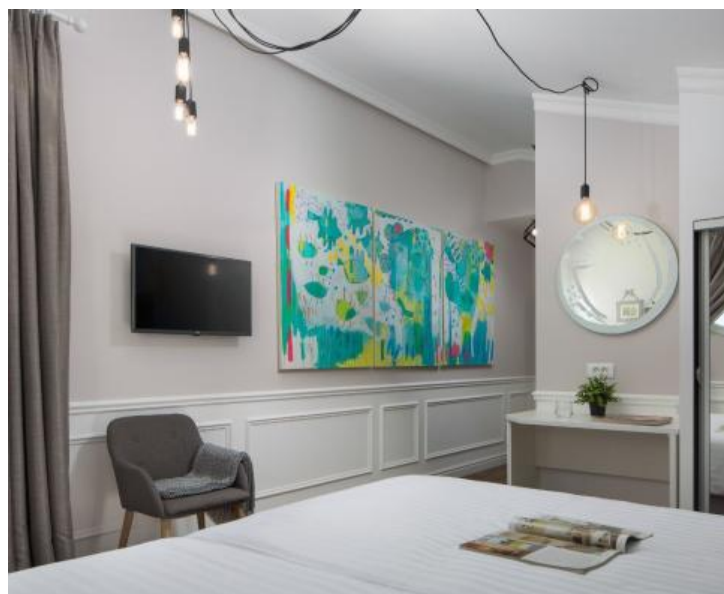
Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

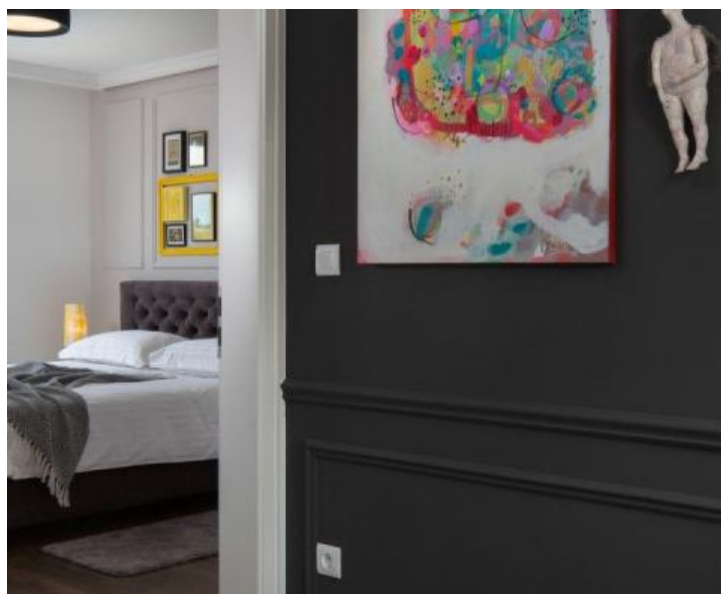
Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria

