

Ház

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-35022
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	230 sqm
Telekterület	1270 sqm

Ház

Opatija, Kvarner



Hálósobák száma

4

Ár

€ 1 050 000

Történelmi Ház Opatija Szívében - 230m² egy 1,200m² Telekterületen, Mindössze 300m-re a Tengertől!

Ez a különálló ház, amely egy kiváló központi helyen található, kivételes befektetési potenciált kínál, vagy ideális környezetet biztosít egy kényelmes családi otthon számára.

Ingatlan Főbb Jellemzői:

- Két szintes ház két tágas garázzsal és tárolóval a földszinten.
- A felső szinten egy 117m²-es, három hálósobás lakás található, bőséges élettérrel.
- Látványos tengeri kilátás és mindössze 300m-re a Lungomare sétánytól és a strandtól.
- Kiterjedt 1,200m²-es telek, amely lehetővé teszi két további épület felépítését, így fantasztikus fejlesztési lehetőséget kínál.

Ritka találat Opatijában, ez az ingatlan verhetetlen helyszínt kombinál nagy felújítási vagy bővítési potenciállal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4565 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner

