

Lakás

Split, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2456

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Split

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

103 sqm

Hálósobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Split, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 1 050 000

Ez a luxus apartman Split városának egy kiemelkedő területén található, mindössze 200 méterre a tengertől, ötvözve a modern életstílust a kényelemmel.

A második emeleten elhelyezkedő, újonnan épült kortárs lakóépületben található apartman összesen 103,4 m² területű.

A kialakítás magában foglal egy előszobát, egy vendég WC-t és egy mosókonyhát, amely Miele mosógéppel és szárítóval van felszerelve. A fő hálósobához saját fürdőszoba és erkélykapcsolat tartozik, míg a második hálósoba szintén az erkélyre nyílik. Továbbá van egy fő fürdőszoba is.

A nyitott koncepciójú nappali egy Miele készülékekkel felszerelt konyhából, egy étkezőből és egy tágas nappaliból áll, amely egy nagy loggiára vezet.

Az apartmanhoz tartozik egy dedikált parkolóhely, amely a lifttel van összekötve, valamint egy privát tárolóhelyiség az épület pincéjében.

Ez a tulajdon egy ritka lehetőséget kínál azok számára, akik magas színvonalú életet keresnek a város egyik legkeresettebb negyedében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
10194 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5304 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia

