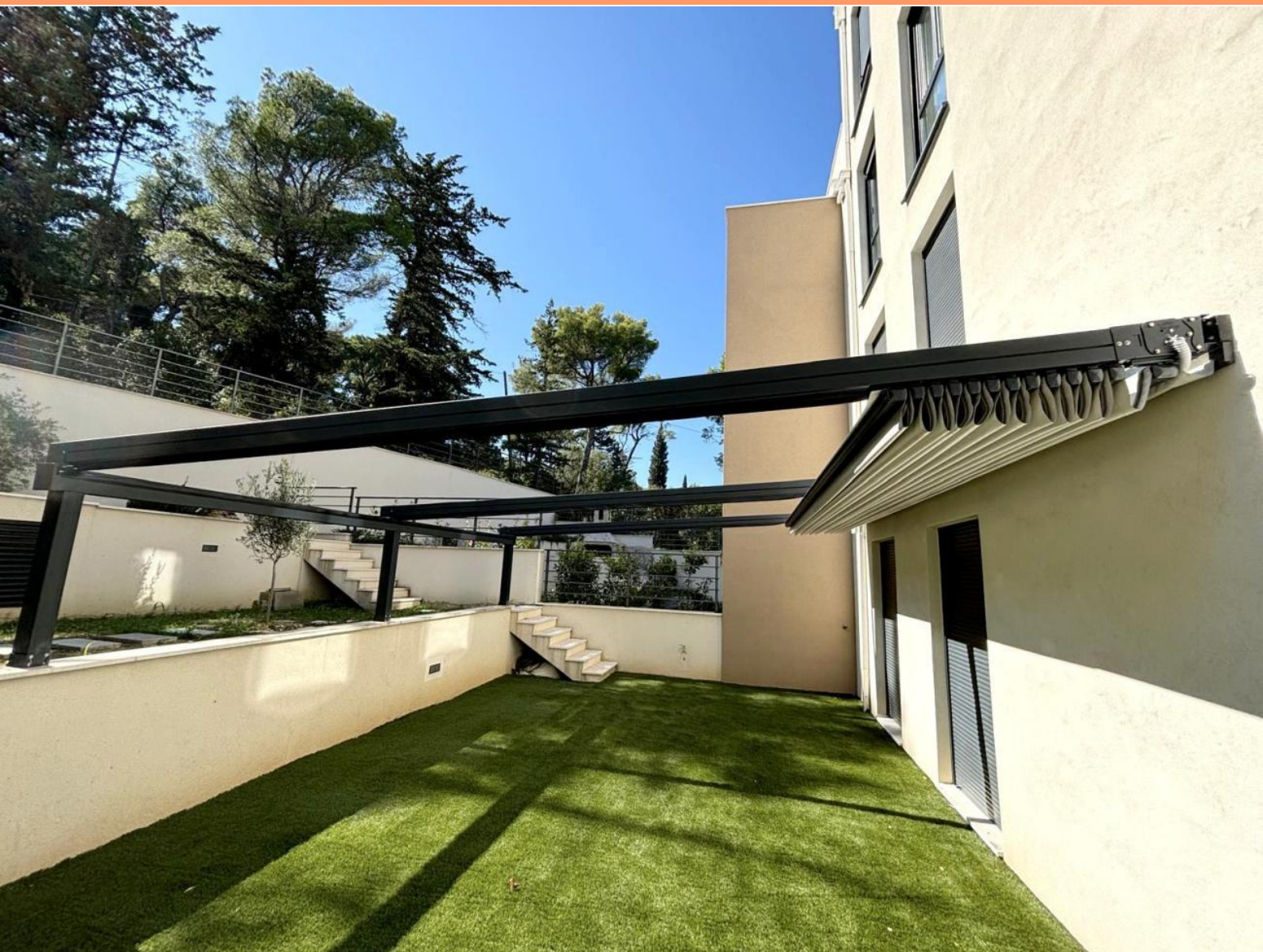


Lakás

Split, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-2451

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Split

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

900 m

Alapterület

112 sqm

Telekterület

189 sqm

Lakás

Split, Dalmácia



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 799 000

Ez a luxus apartman kerttel egy elit környéken található, közel a Marjan Erdőparkhoz, Split egyik legvonzóbb helyén, 900 méterre a strandoktól.

Csak 15 perc sétára a Riva-tól és minden városi szolgáltatástól, tökéletes keverékét kínálja a magánéletnek és a városi életnek.

A kisebb, nemrégiben épült lakóépület magas földszintjén található apartman összesen 112 m² nettó területtel rendelkezik, amely tartalmaz 90,3 m² belső teret, 189 m² tágas kertet és 5 m² tárolóhelyet kerékpárok számára.

A tér egy előszobából, három nagy hálósobából, egy tágas nappaliból étkezővel és konyhával, két fürdőszobából és két további tárolóból áll.

Egy nagy kert veszi körül az apartmant három oldalról – észak, kelet és dél – biztosítva a teljes magánéletet és a természet élvezetét.

Az apartman három parkolóhellyel rendelkezik, amelyek közül az egyik kültéri, a másik kettő pedig a garázsban található (!). A garázs ritka és nagyon hasznos előny minden split-i lakos számára.

Ez a kivételes ingatlan egy neves helyszínen tökéletes lehetőséget képvisel a kényelmes családi életre vagy a turizmusba való befektetésre, vonzereje és közelsége miatt minden szolgáltatáshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7134 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5304 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Split, Dalmácia



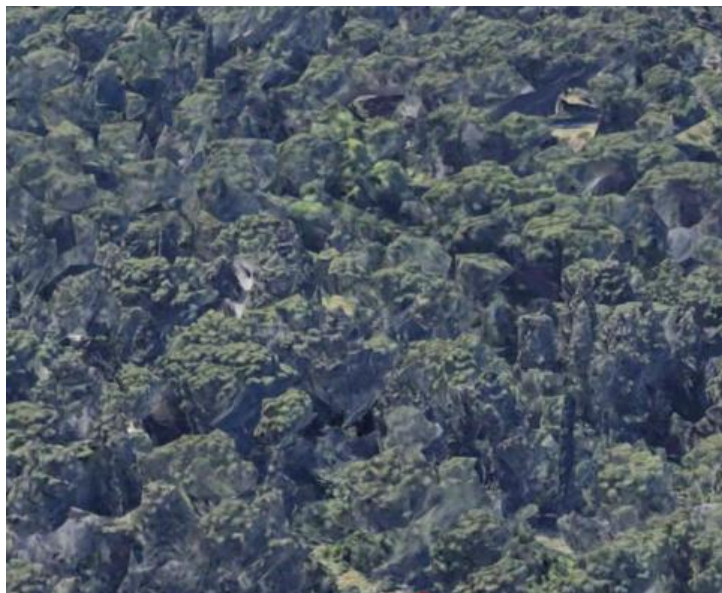
Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia

