

Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ház

Kastel Novi, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-DA010
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Kastel Novi
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	70 m
Alapterület	67 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 370 000

Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Gyönyörűen felújított régi kőház Kaštel Novi szívében, mindössze 70 méterre a tengertől.

Tökéletes helyen található Split és Trogir között, csupán 4 km-re a Spliti repülőtértől.

A 67 m²-es ház két szinten helyezkedik el, és ideális családi lakhatásra vagy turisztikai befektetésnek.

Az első emeleten található egy szalon, egy konyha étkezővel, valamint egy fürdőszoba, míg a belső lépcső a második emeletre vezet, amely két hálószobából és egy WC-ből áll.

A ház teljesen felújított, modernizált, és egyedi bútorokkal, valamint három légkondicionálóval van felszerelve.

Ez az ingatlan kényelmet, funkcionalitást és kiváló térkihasználást kínál.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ár/m²:
5522 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3239 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2483 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Kastel Novi, Dalmácia



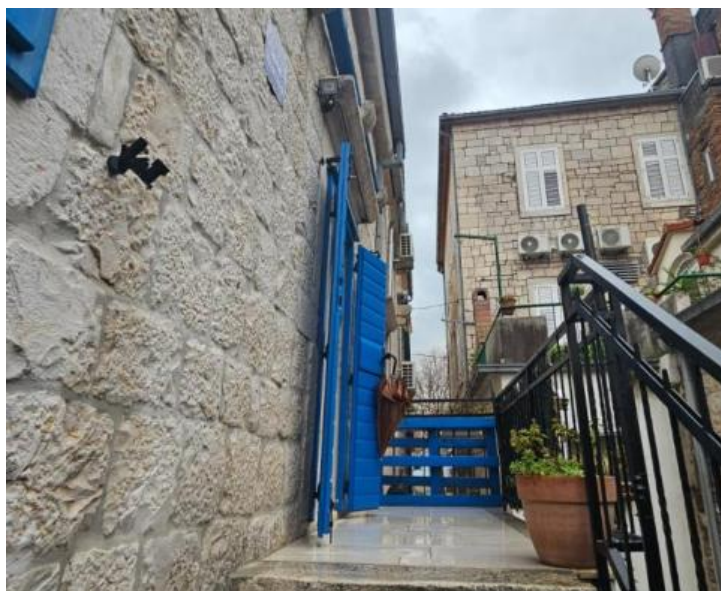
Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ház

Kastel Novi, Dalmácia



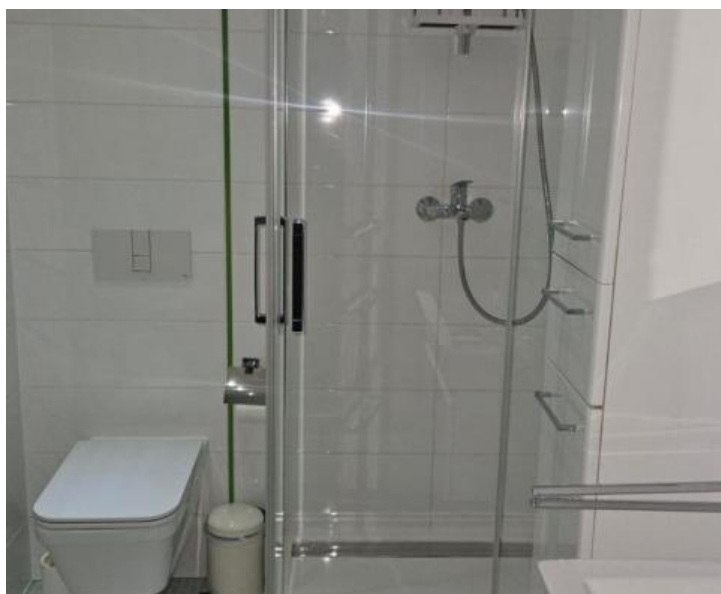
Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ház

Kastel Novi, Dalmácia

