



ID Kód

RE-U-38215

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Kastav

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

110 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

1

Ár

Ár kérsre

Ez a 110 m²-es tágas lakás Kastavban mindent kínál, amire szükség van a kényelmes életstílushoz. Három nagy hálószobával, egy luxus fürdőszobával, egy toalettrel és egy nyitott térrel rendelkezik, amely a konyhát és a nappalit ötvözi. A padlófűtés és a modern kandalló melegséget biztosít a téli hónapokban, míg a inverteres légkondicionáló nyáron garantálja a kényelmet. Egy kis padlástér további tárolóhelyet kínál az utazótáskák, dekorációk és sportfelszerelések számára.

A lakás két parkolóhellyel és egy gyönyörűen parkosított 75,10 m²-es kerttel rendelkezik, amelyben egy kerti ház található a fa és a kerékpárok tárolására. Csendes és jól karbantartott környéken helyezkedik el, mindössze három perces autóútra Kastav és Matulji központjától. Az ár tartalmazza a hálószobák beépített szekrényeit, egyedi tervezésű fürdőszobai kiegészítőket, egy előszobai szekrényt a kabátok és cipők számára, valamint egy vadonatúj, egyedi tervezésű Lesnina konyhát minden szükséges berendezéssel. Ez a tulajdon ideális választás fiatal családok számára vagy bárki számára, aki nyugalmat keres egy városi környezetben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Kastav, Kvarner



Lakás

Kastav, Kvarner



Lakás

Kastav, Kvarner



Lakás

Kastav, Kvarner

