

Villa

Ika, Kvarner



ID Kód

RE-U-35315

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Ika

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

700 m

Alapterület

240 sqm

Telekterület

780 sqm

Villa

Ika, Kvarner



Hálósobák száma

5

Ár

€ 2 400 000

Szilárd villa Ikában, Opatijában, mindössze 700 méterre a tengertől, tengeri kilátással.

A 240 m²-es villa egy 780 m²-es telken helyezkedik el, medencével. Az egész ingatlan csodálatosan körül van véve fákkal.

A villának garázsa és három szintje van.

Összesen 5 hálószoba, 4 fürdőszoba, nappali, konyha, teraszok, valamint wellness részleg található.

Parkolási lehetőség 2 autónak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
10000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Ika, Kvarner

