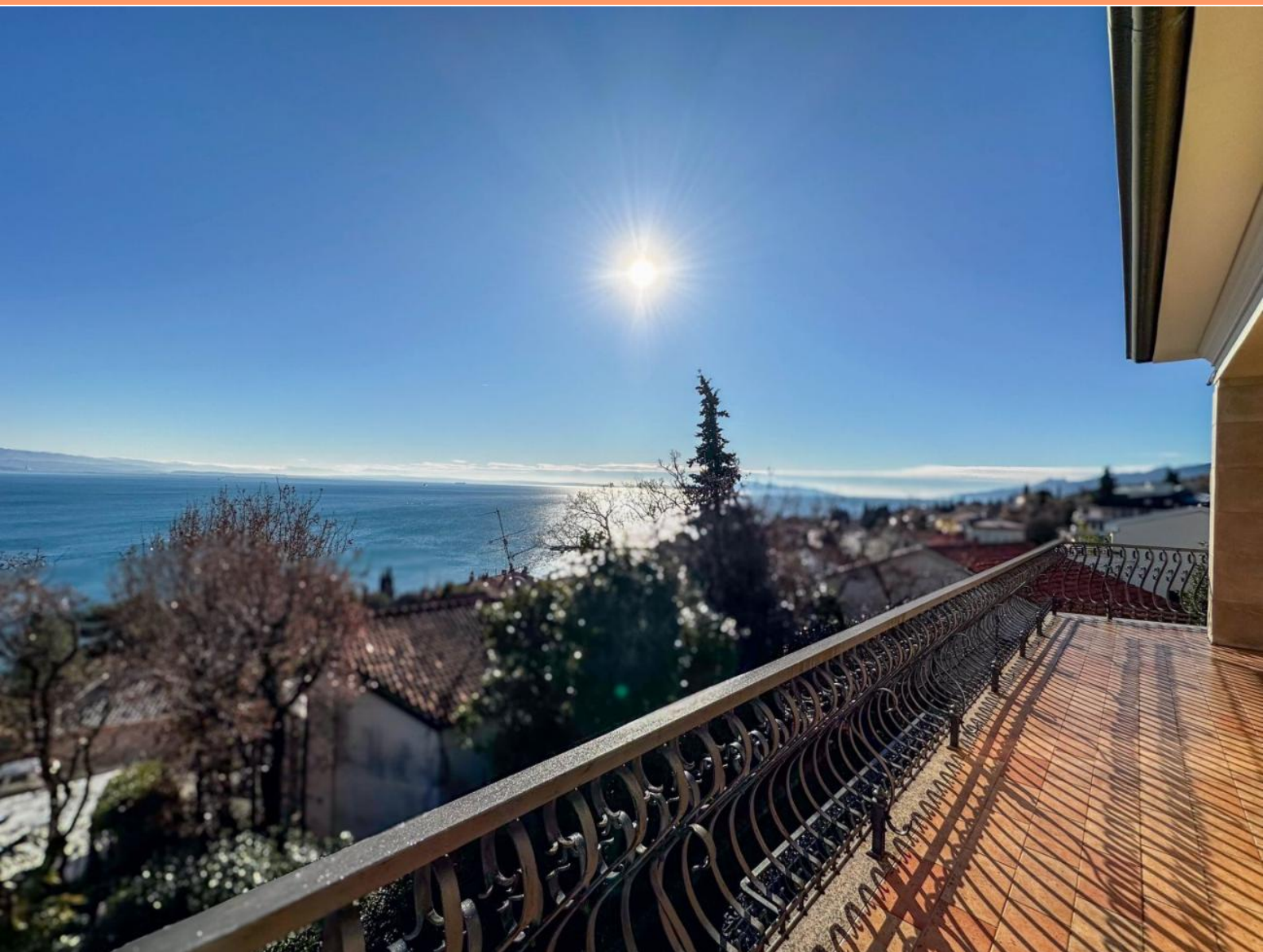


Ház

Volosko, Kvarner



ID Kód

RE-U-36221

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Volosko

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

364 sqm

Telekterület

850 sqm

Hálósobák száma

5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Volosko, Kvarner



Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 1 800 000

Fantasztikus ingatlan csendes helyen, lélegzetelállító tengerre néző kilátással Voloskon, Opatijában!

Ez a 364 m² alapterületű ház egy gyönyörűen parkosított 1.200 m²-es telken található, és lenyűgöző tengerre néző kilátással, valamint garázzsal rendelkezik. Az ingatlan ideálisan helyezkedik el a városközpont és a tenger közelében.

A ház két lakóegységre van osztva:

- A földszinten egy 70 m²-es lakás található, nagy terasszal és fűtőhelyiséggel.
- Az első és második emelet egy kétszintes lakásból áll:
 - 1. emelet: nappali, konyha, étkező, fürdőszoba, iroda és gardrób – 110 m²
 - 2. emelet: négy hálószoba, fürdőszoba, WC, gardrób és nagy teraszok tengerre néző kilátással – 110 m²

Az ingatlan emellett tartalmaz egy két autós garázst, egy szerszámtárolót nyári konyhával, egy borospincét és egy kültéri területet grillezővel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Volosko, Kvarner



Ár/m²:
4945 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Volosko, Kvarner



Ház

Volosko, Kvarner



Ház

Volosko, Kvarner



Ház

Volosko, Kvarner



Ház

Volosko, Kvarner



Ház

Volosko, Kvarner



Ház

Volosko, Kvarner

