

Villa

Ika, Kvarner



ID Kód

RE-U-37830

Villa

Ika, Kvarner



Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Ika
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	280 sqm
Telekterület	500 sqm
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 000 000

OPATIJA, IKA - Családi Ház Kerttel, Csak 50m-re a Tengertől

Ez a bájos tengerparti ház, amelyet 1888-ban építettek, mindössze 50 méterre található a tengertől, és gyönyörű tengerre néző kilátással rendelkezik.

A villa három szinten helyezkedik el, összesen 280 m²-en, 500 m²-es telek területén, három különálló apartmanból áll.

A földszint 48 m², az első emelet 70 m², míg a magas padlástér 90 m² lakóteret kínál. Ezen kívül van egy 31 m²-es melléképület is.

A tágas telken elhelyezkedő ingatlan terasszal, kerttel és lenyűgöző tengerre néző kilátással rendelkezik. A földszint és az első emelet egy belső lépcsőházon keresztül kapcsolódik. A földszinti apartman teljesen felújított, és ideális turisztikai bérletre, míg az első emeleti apartman frissítés alatt áll.

A ház olajfűtéses központi fűtési rendszerrel van fűtve, és kiváló lehetőséget kínál mind a nyugodt tengerparti életstílusra, mind a jövedelmező bérleti befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Ika, Kvarner

