

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-38195

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

2000 m

Alapterület

106 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 452 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Egy luxus apartman Poreč központjához közel egy újonnan épült, önálló lakóépület része, amely két szintből és egy pincéből áll, összesen négy apartmannel.

Ez a példa földszinti apartman egy előszobából, egy nyitott konyhából, étkezőből és nappaliból, valamint két hálósobából és egy fürdőszobából áll. A nappali egy 17,99 m²-es teraszra nyílik, és az apartman teljes alapterülete körülbelül 106 m².

A földszinti egységek saját kültéri területtel, terasszal, grillezővel és pince tárolóval rendelkeznek. Az apartman padlófűtéssel van ellátva, kivéve a konyhát, és bútorozatlanul kerül értékesítésre. Tartalmaz egy parkolóhelyet, a lehetőséggel, hogy egy további helyet is vásárolhasson.

Kiváló lehetőség családi életre vagy befektetésként bérbeadás céljából.

További apartmanok elérhetők ebben a komplexumban:

38196 - Földszint - 106 m²- 2 hálósoba - 452 000 eur

38197 - 1. emelet- 106 m²- 2 hálósoba - 452 000 eur

38198 - 1. emelet- 106 m²- 2 hálósoba - 452 000 eur

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Ár/m²:
4264 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4136 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4264 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4280 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3988 €

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria

