

Ház

Matulji, Kvarner



ID Kód

RE-U-38192

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Matulji

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

146 sqm

Telekterület

600 sqm

Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Eladó egy családi ház Matulji központjához közel, Opatija felett.

Egy gyönyörűen karbantartott 600 m²-es kertben helyezkedik el, a ház területe 146 m², és tiszta tulajdonjoggal rendelkezik, valamint minden szükséges dokumentációval a jelzáloghoz. Részben felújított, további befektetést nem igényel.

Az ingatlan két különálló apartmanból áll: egy 70 m²-es, két hálósobás egység a földszinten, valamint egy 100 m²-es, három hálósobás egység nappalival és erkéllyel az első emeleten. Olajfűtéses központi fűtéssel és egy 100 m³-es víztárolóval rendelkezik. Kiváló elhelyezkedésével, tágas elrendezésével és parkosított kertjével a ház nagy lehetőségeket kínál családi életre, turisztikai bérbeadásra vagy befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3219 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Matulji, Kvarner



Ház

Matulji, Kvarner



Ház

Matulji, Kvarner



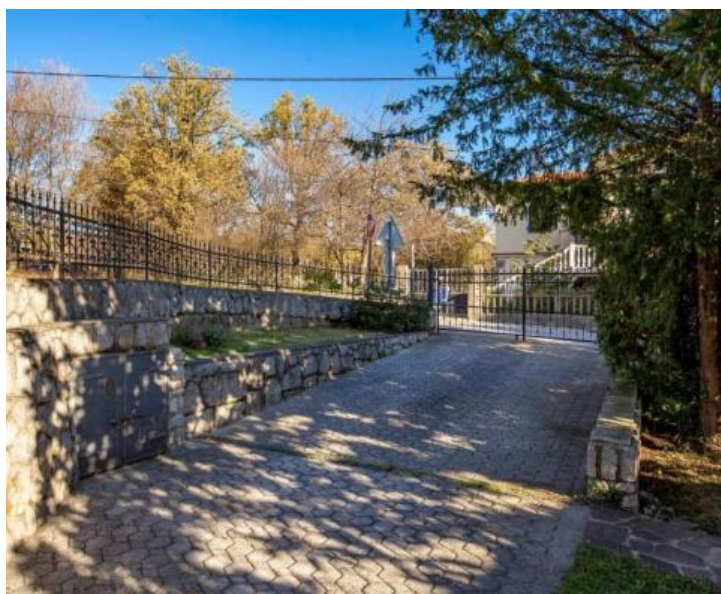
Ház

Matulji, Kvarner



Ház

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com