

Új Építésű ingatlan

Premantura, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-38210

Új Építésű ingatlan

Isztria > Pula

Premantura

Nem

Nem

1000 m

74 sqm

2

1

€ 364 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Premantura, Isztria



Ez az új luxus fejlesztés Premanturában hat kiváló minőségű apartmant kínál mindössze 500 méterre a Kamenjak-foktól és gyönyörű természetes strandjaitól. Prémium anyagokból épült, a projekt modern kényelmet és könnyű hozzáférést biztosít a mindennapi szolgáltatásokhoz.

A második emeleten található, 74,50 m²-es mintalakás maximális funkcionalitásra lett tervezve. Tartalmaz egy előszobát beépített szekrénnel, egy nyitott nappalit, amely hozzáférést biztosít egy 9,30 m²-es fedett teraszhoz, egy konyhát étkezővel, egy tágas fürdőszobát, egy kamrát és két kényelmes hálószobát, amelyek közül az egyik saját terasszal rendelkezik. Egy privát parkolóhely is tartozik hozzá.

Az apartman minden helyiségben padlófűtéssel, három inverteres légkondicionálóval, elektromos redőnyökkel szúnyoghálóval, prémium szigeteléssel és kiváló minőségű asztalosmunkával, dupla rétegű gázkitöltésű üvegezéssel rendelkezik. Első osztályú kerámiát fognak telepíteni az egész lakásban, a hálószobákban parkettával. A vásárlók választhatják ki a burkolatokat, és ingatlanátruházási adó nem vonatkozik rá. A befejezés várhatóan 2025 végére esedékes.

További apartmanok elérhetők ebben a komplexumban:

38209 - 2 hálószoba - 67 m² - 2. emelet - **328.500€**

38211 - 2 hálószoba - 99 m² - földszint kerttel - **523.500€**

38212 - 2 hálószoba - 95 m² - földszint kerttel - **503.500€**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Premantura, Isztria



Ár/m²:
4926 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4019 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Premantura, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Premantura, Isztria



302 STAN • APARTMENT		
3+KK	74.5 m ²	
Entrance hall	6.8 m ²	
01 • Bedroom 1	8.9 m ²	
02 • Bedroom 2	10.8 m ²	
Bathroom	5.8 m ²	
03 • Living room	24.1 m ²	
04 • Balcony	1.8 m ²	
05 • Terrace 1	7.9 m ²	6.0 m ²
06 • Terrace 2	10.3 m ²	7.8 m ²
• Parking (1x)	12.5 m ²	2.5 m ²
Total area	74.5 m ²	



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com