

Lakás

Premantura, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálószobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-38209

Lakás

Isztria > Pula

Premantura

Nem

Igen

1000 m

67 sqm

2

1

€ 328 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ez az exkluzív új építésű fejlesztés Premanturán hat luxuslakást kínál mindössze 500 méterre a Cape Kamenjaktól és érintetlen strandjaitól. A lakások magas színvonalú anyagokból készültek, és kényelmet, valamint praktikumot kínálnak, minden szükséges szolgáltatás közelében.

A második emeleten található elérhető lakás 67,20 m² területű, maximálva a teret és a funkcionalitást. Tartalmaz egy előszobát, ahol hely van egy szekrény számára, egy nyitott nappalit, amely hozzáférést biztosít egy 9,30 m²-es fedett teraszhoz, egy konyhát étkezővel, egy tágas fürdőszobát, egy kamrát és két kényelmes hálószobát. Egy privát parkoló benne van az árban.

A lakás padlófűtéssel rendelkezik minden helyiségben, három inverteres klímaberendezéssel, elektromos redőnyökkel rovarhálókkal és magas színvonalú szigeteléssel. A vásárlók választhatják a burkolatokat, a hálószobákhoz parketta, míg más területekhez magas minőségű kerámiaak tervezettek. A befejezés 2025 végére várható, földadó nélkül.

További részletekért vagy megtekintési időpont egyeztetéséhez kérjük, lépjen velünk kapcsolatba.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4903 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Premantura, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Premantura, Isztria



301 STAN • APARTMENT		
3+KK	67.2 m ²	
Entrance hall	5.9 m ²	
01 • Bedroom 1	8.8 m ²	
02 • Bedroom 2	11.7 m ²	
Bathroom	6.1 m ²	
03 • Living room	22.9 m ²	
04 • Kitchen	12.3 m ²	9.3 m ²
• Parking (1x)	12.5 m ²	2.5 m ²
Total area	67.2 m ²	

