

Telek

Mošćenička Draga, Kvarner



ID Kód	RE-U-37789
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Mošćenička Draga
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	2053 sqm
Ár	€ 600 000

Telek

Mošćenička Draga, Kvarner



Mošćenička Dragában található, mindössze 300 méterre a strandtól és egy rövid autótútra Opatijától, ez a kiváló 2,053 m²-es telek csodálatos nyílt tengeri kilátással ritka befektetési lehetőséget kínál.

Lehetőséget biztosít két villa építésére medencékkel, kielégítve a Kvarnerben tapasztalható exkluzív ingatlanok iránti növekvő keresletet.

A finoman lejtős terep biztosítja a zavartalan panorámás tengeri kilátást, míg a meglévő koncepcionális építészeti terv felgyorsíthatja a fejlesztési folyamatot.

Közvetlen hozzáférés aszfaltozott úthoz és a telek mellett elérhető alapvető infrastruktúrához – elektromosság, víz és szennyvíz – a helyszín a kényelmet a nyugalommal ötvözi.

A főút alatt elhelyezkedve garantálja a csendes környezetet, ahol az egyetlen hang az Adria hullámainak zúgása.

A tulajdonjog jogilag tiszta és zökkenőmentes tranzakcióra kész, azzal az előnnyel, hogy mindössze 15 perces autótútra van Opatijától.

Különleges lehetőség elsőrangú helyszínen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Mošćenička Draga, Kvarner



Ár/m²:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Mošćenička Draga, Kvarner

