

Telek

Mošćenička Draga, Kvarner



ID Kód	RE-U-37791
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Mošćenička Draga
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	2012 sqm
Ár	€ 525 000

Telek

Mošćenička Draga, Kvarner



Mošćenička Draga településen, mindössze 300 méterre a strandtól és egy rövid autóútra Opatijától, ez a 2,012 m²-es építési telek kiváló befektetési lehetőséget kínál.

A telek három luxus villa vagy három épület 12 apartman építésére van zónázva, a enyhén lejtős terep zavartalan panorámás tengeri kilátást biztosít.

Egy koncepcionális építészeti terv már elkészült, amely megkönnyíti a fejlesztési folyamatot. Közvetlen hozzáféréssel rendelkezik egy aszfaltozott úthoz és minden alapvető infrastruktúrához—áram, víz és szennyvíz—amely a telek mellett található, ez a helyszín biztosítja a kényelmet és a nyugalmat. A főút alatt elhelyezkedve garantálja a csendes környezetet, ahol az egyetlen hang az Adria hullámainak zúgása.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Mošćenička Draga, Kvarner



Ár/m²:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Mošćenička Draga, Kvarner

