

Telek

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2447
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Rogoznica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Telekterület	415 sqm
Ár	€ 175 000

Kiváló helyen, mindössze 200 méterre a tengertől, ez a telek Rogoznicában mindent kínál, ami szükséges egy ideális otthon vagy luxus villa építéséhez.

A telek területe 415 m², és már rendelkezik engedélyezett építési engedéllyel és egy medencés villa tervével.

Minden alapvető közmű, beleértve a vizet, már rendelkezésre áll, és az alapítás előkészítése befejeződött.

A telekhez aszfaltozott úton lehet hozzáférni, ami növeli az értékét és kényelmét.

A közvetlen közelben megtalálható a neves Marina Frapa, valamint minden olyan szolgáltatás, amely biztosítja a kényelmes tartózkodást.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
422 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
319 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
235 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Rogoznica, Dalmácia

