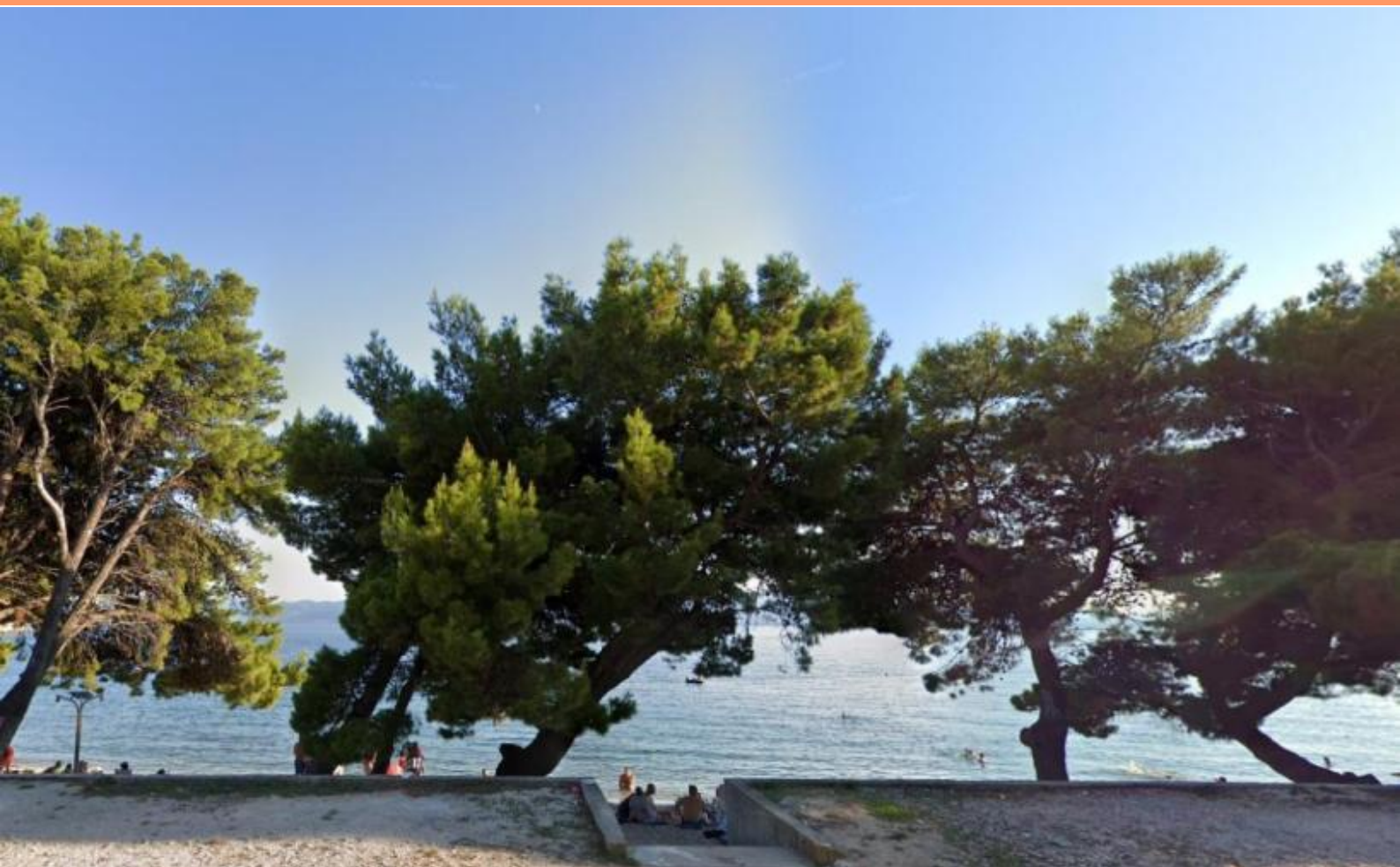




ID Kód	RE-LB-IRO2450
Típus	Telek
Régió	Dalmácia › Makarska
Helység	Drvenik
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Telekterület	2000 sqm
Ár	€ 900 000

Eladó egy 2000 m²-es elsőrangú építési telek, amely a **tenger melletti első sorban** található, egy rendkívül keresett helyen a Makarskai Riviérán.

Csodálatos tengeri kilátás nyílik a telekről, körülötte fenyőfák zöldellésével kombinálva.

Ez a telek lenyűgöző panorámás kilátást kínál, és csak néhány lépésre található a tiszta homokos strandoktól, így tökéletes helyszín egy luxus ingatlan számára.

A telek sík tereppel rendelkezik, és alapvető infrastruktúrával van ellátva, beleértve a közvetlen útkapcsolatot, amely biztosítja az egyszerű építkezést és a kényelmes közlekedési kapcsolatokat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
450 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
390 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
420 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Drvenik, Dalmácia

