

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



ID Kód	RE-U-38121
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Sveti Lovreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	186 sqm
Telekterület	1062 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 460 000

Új villa eladó - 10 km-re a tengertől, Poreč környékén

Porečtől és a legközelebbi strandoktól mindössze 10 percre található ez az új, nagy energiájú villa egyedülálló lehetőséget kínál azok számára, akik kiváló helyen keresnek egy modern, minőségi otthont. Ez a neves gyártók által épített előregyártott villa a műszaki részleteket és az energiahatékonyságot helyezi előtérbe, hogy kényelmes és fenntartható életet biztosítson.

Az ingatlan jellemzői

- Lakóterület: 186,70 m²
- Telek: 1062 m²
- Egyterű nappali: Tágas nappali konyhával, amely egy fedett kültéri teraszra nyílik, ahol egy lugas található
- Hálósobák: Egy hálószoba és fürdőszoba a földszinten, két hálószoba és saját fürdőszoba az emeleten, mindegyik saját teraszra nyíló
- Uszoda: építési engedélyben tervezett 36 m²-es medence, melyet az új tulajdonos telepít
- Külső tér: nagy telek, ahol további testreszabhatóság is lehetséges

Kiváló minőségű építés és energiahatékonyság

- Fantasztikus hőszigetelés az egész éves kényelemért
- Elektromos redőnyök és szúnyoghálók a nagyobb kényelem érdekében
- Klímaberendezések minden helyiségben
- Villany- és vízbekötések már rendezve (villanybekötés fizetve, víz folyamatban)

- Városi szennyvízelvezető rendszer

További részletek

- A villa jelenlegi állapotában kerül eladásra, melyben jó minőségű asztalos és műszaki beépítés is szerepel. Az új tulajdonos rugalmasan végezheti el az utolsó simításokat saját preferenciái szerint.
- A tulajdonjog egyértelmű, tehermentes.

Befektetési lehetőség

Ez a villa kiváló lehetőséget kínál azoknak a vásárlóknak, akik modern, energiatakarékos otthont keresnek ideális helyen, mindössze egy rövid autóútra Porečtól és az Adriai-tenger partjától.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Ár/m²:
2473 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria

