

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód	RE-U-38093
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	79 sqm
Telekterület	300 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 220 000

Családi ház eladó - 300 méterre a tengertől Novi Vinodolskiban

Fedezze fel ezt a **bájos családi házat**, **lenyűgöző kilátással a tengerre**, **Novi Vinodolski csendes részén**, csak egy rövid sétára a **városközponttól és a kikötőtől**. Ez az **ideális tengerparti ingatlan magánéletet és kényelmet** kínál, könnyű hozzáférést biztosítva minden alapvető szolgáltatáshoz.

Az ingatlan jellemzői

- **Teljes lakóterület: 79 m²**
- **Földszint : Stúdió apartman**, ideális vendégeknek vagy bérbeadásra
- **Első emelet** : tágas, **két hálószobás apartman nappalival, konyhával, étkezővel, fürdőszobával és egy nagy terasszal**, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a **tengerre és a városra**.
- **Külterület** : Két **betonteras** és egy gyönyörűen **parkosított zöldfelület** a ház előtt

Kiváló elhelyezkedés és befektetési lehetőség

- **Csak 300 m-re a strandtól**
- Közel üzletekhez, éttermekhez és a kikötőhöz
- **Nagy bérleti lehetőség** egy keresett tengerparti helyen
- **Ideális nyaralónak vagy állandó lakhelynek**

Élvezze a **nyugalom, a tengerparti báj és a modern élet** tökéletes keverékét Horvátország egyik legszebb tengerparti városában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
2785 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1983 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2063 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ház

Novi Vinodolski, Kvarner

