

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-38124

Villa

Isztria > Porec

Poreč

Nem

Nem

5000 m

233 sqm

550 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 824 000

Luxusvilla eladó Poreč közelében - 5 km-re a tengertől

Fedezze fel ezt a **lenyűgöző luxusvillát** mindössze **5 km-re az Adriai-tenger partjától**, festői **környezetben, Poreč közelében**. Az **550 m²-es telken** található **233 m²-es elegáns lakótérrel** ez a kivételes ingatlan ötvözi a **kifinomult dizájnt, a modern kényelmet és az energiahatékonyságot**.

Az ingatlan jellemzői

- **Tágas, nyitott terű földszint nappalival, konyhával és étkezővel**
- A földszinten **egy elegáns hálószoba**, egy vendég **WC** és egy **technikai szoba**
- **Első emelet**: három **luxus hálószoba**, mindegyik **saját fürdőszobával** és **közvetlen hozzáféréssel a teraszra**
- **Második emeleti wellness részleg szaunával és további fürdőszobával**
- **Padlófűtés környezetbarát hőszivattyúval** az optimális energiahatékonyság érdekében
- **Stílusos kandalló** a nappaliban, amely melegséget és eleganciát ad

Csúcs építés és tervezés

Ez a **csúcskategóriás villa prémium anyagokkal és kiváló kivitelezéssel** épült, így biztosítva a **tartós minőséget és az időtlen esztétikát**. Minden részletet gondosan terveztek, hogy **maximális kényelmet és funkcionalitást** biztosítsanak.

Főbb előnyök

- **Kiváló elhelyezkedés** Poreč közelében, Isztria egyik legkíváncsabb úti célja
- **Energiatakarékos rendszerek** az egész éves kényelemért

- **Kulcsrakész vásárlás - költözhető**
- **Az ár az ÁFA-t tartalmazza , így ideális befektetési lehetőség**

Ez a **gyönyörű villa** a **luxus, a kényelem és a mediterrán báj tökéletes keverékét** kínálja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3536 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

