

Lakás

Ciovo, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2444

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Trogir, Ciovo

Helység

Ciovo

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

10 m

Alapterület

147 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 1 200 000

Luxus tengerparti penthouse eladó - kiváló helyen Trogir közelében

Ez a **modern penthouse** egy **exkluzív tengerparti épületben** található, mindössze négy apartmannel, és egyedülálló kombinációját kínálja **a luxusnak, a magánéletnek és a lélegzetelállító tengerre néző kilátásnak**. A nyugodt öbölben található szálloda közvetlen hozzáférést biztosít a strandhoz, miközben mindössze **500 méterre** található üzletektől, éttermektől és kávézóktól. **Trogir történelmi központja** mindössze **4 km-re**, **Split nemzetközi repülőtere** pedig egy rövid, **10 km-es autópályára** található.

Penthouse részletek

- **Lakóterület:** 104 m² (második emelet)
- **Elrendezés:** Előszoba, három hálószoba (mindegyik saját fürdőszobával), vendég WC, gardrób az egyik hálószobában, mosókonyha, amerikai stílusú konyha, étkező és nappali
- **Terasz:** Tágas szabadterület, **panorámás kilátással a tengerre**
- **Tetőterasz:** 123,45 m², tökéletes pihenésre és szórakozásra
- **Jellemzők:** Padlófűtés, klíma minden szobában
- **Parkolás:** Két szabadterületi parkolóhely tartozik hozzá
- **Bútorozás:** Bútorozatlanul eladó

Ez a **csúcskategóriás ingatlan kivételes dizájnjal és prémium építési minőségével** tűnik ki, így **tökéletes tengerparti menedéket vagy jövedelmező befektetést jelent a turizmus számára**.

Egyéb szabad lakások az épületben

S1 - Földszint

- **Méret:** 111,74 m² + **350 m² saját kert**

- **Jellemzők:** Három hálószoba saját fürdőszobával, további WC, tároló/mosókonyha, tágas nappali konyhával és étkezővel
- **Kültéri:** saját terasz medencével és napozóterasszal
- **Ár:** 1 200 000 €

S2 - Első emelet

- **Mérete:** 64,29 m²
- **Jellemzők:** Két hálószoba, egy fürdőszoba, egyterű nappali, konyha és étkező
- **Kültér:** Fedett erkély
- **Ár:** 510 000 €

S3 - Első emelet

- **Mérete:** 62,74 m²
- **Jellemzők:** Két hálószoba, egy fürdőszoba, egyterű nappali, konyha és étkező
- **Kültér:** Fedett terasz és erkély
- **Ár:** 510 000 €

Ritka lehetőség luxusotthonra az Adrián

Ez az **exkluzív ingatlan a modern dizájn, a kiváló elhelyezkedés és a lenyűgöző tengeri kilátás egyedülálló kombinációját** kínálja. Akár **privát kiruccanásról, akár befektetésről** van szó, ezek az apartmanok **páratlan értéket kínálnak az egyik legszebb tengerparti célpontban** .

Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy időpontot egyeztethessen, és biztosítsa álmait otthonát a tenger mellett.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
8163 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5947 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5797 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

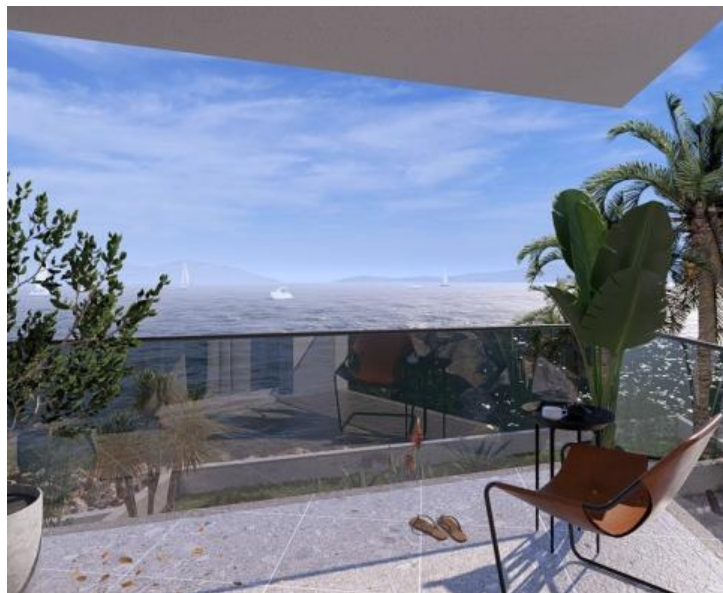
Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia

PRIZEMLJE- STAN 2



PRIZEMLJE- STAN 3

