

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-37584
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Rakalj, Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	145 sqm
Telekterület	480 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 599 000

Fedezze fel ezt a lenyűgöző , **úszómedencés kőből épült ikerházat Rakalj** festői részén, egy **480 m²-es telken** .

Ez a bájos ingatlan ötvözi a hagyományos isztriai építészetet a modern dizájnnal, és a kényelem, a luxus és a stílus tökéletes keverékét kínálja.

INGATLAN LEÍRÁSA: Ez a **125 m²-es ház három szinten** ível át. A földszinten található egy tágas **konyha étkezővel** , egy **nappali** és egy **WC** . A felső szinteket belső lépcsők kötik össze. Az első emeleten **két hálósoba** található, mindegyikhez saját **fürdőszoba** tartozik. A legfelső emeleten található egy **fő hálósoba** saját **fürdőszobával** , amely tökéletes magánéletet és kényelmet kínál.

SZOLGÁLTATÁSOK:

- **Padlófűtés** minden fürdőszobában.
- **Légkondicionáló** egységek fűtésre és hűtésre minden helyiségben.
- **PVC ablakok** szúnyoghálóval a nagyobb kényelem érdekében.

KÜLTÉRI TERÜLET: Az ingatlanhoz tartozik egy **fedett terasz** , amely tökéletes egy pohár bor elfogyasztására a családdal és a barátokkal. Kint található egy **4x8 m-es úszómedence jakuzzival** és **sós vizes elektrolizáló rendszerrel** . A medence területét **napozótér** egészíti ki. A ház túloldalán van egy **nyári konyha WC-** vel és **szabadtéri grillezővel** , amely ideális főzésre és szórakozásra. Ezen kívül egy **20 m²-es technikai helyiség** áll rendelkezésre a medence felszerelésére.

Az ingatlan **aszfaltozott úton** közelíthető meg, a részletekre való odafigyelés a külterületre is kiterjed. A **privát udvarba elektromos kapu** vezet, melyben **3 parkolóhely** és **elektromos autók töltőállomása** található. Az egész udvaron mozgásérzékelős lámpák vannak felszerelve, ami növeli a kényelmet és a biztonságot.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

- Az ingatlan tiszta és **jogilag tiszta tulajdonnal** rendelkezik (1/1).
- A ház **teljes berendezéssel** , **minőségi, gondosan válogatott olasz bútorokkal** eladó.
- **Teljes és rendben lévő dokumentáció** .

Ez a **kőház** tökéletesen ötvözi a **modern dizájnt** a hagyományos isztriai részletekkel, így ideális ingatlan **egész éves élethez** vagy **luxus nyaralóhoz** . **4 csillaggal** rendelkezik, ami kiváló minőséget és kényelmet biztosít. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokolja ezt az egyedülálló ingatlant Isztria egyik legbájosabb helyén!

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Ár/m²:
4131 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3587 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3542 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Rakalj, Marčana, Istria



Villa

Rakalj, Marčana, Iztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



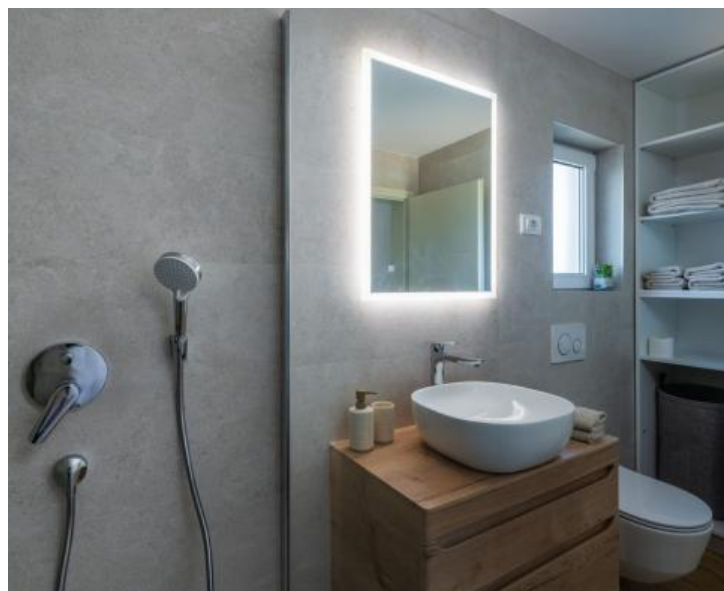
Villa

Rakalj, Marčana, Istria



Villa

Rakalj, Marčana, Istria



Villa

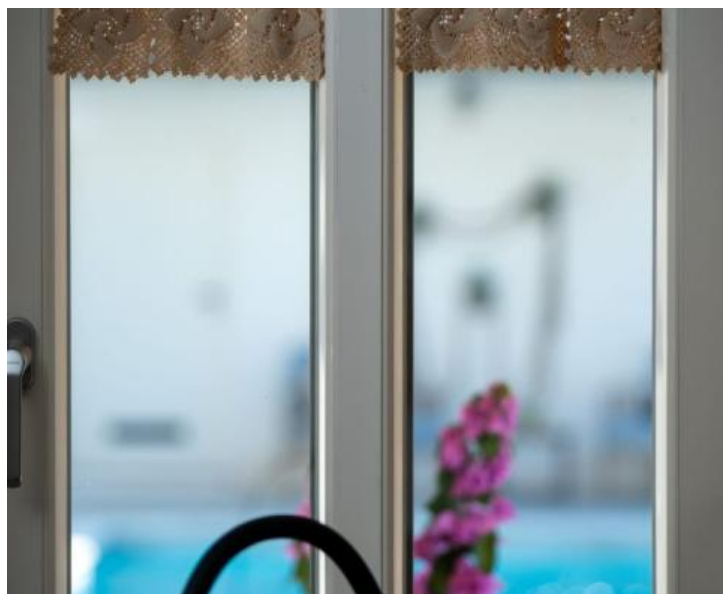
Rakalj, Marčana, Iztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Marčana, Iztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria

