

# Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-37679
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Helység</b>	Dramalj, Crikvenica
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	120 m
<b>Alapterület</b>	300 sqm
<b>Telekterület</b>	350 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Panzió

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



<b>Hálósobák száma</b>	10
<b>Fürdőszobák száma</b>	6
<b>Ár</b>	€ 930 000

### Egyedülálló apartmanház 5 apartmannal Dramaljbán!

Eladó **luxus apartmanház Dramaljbán**, mindössze **120 méterre a tengertől**. Ez az **exkluzív ingatlan** ötvözi a luxus életet egy kiemelkedő befektetési lehetőséggel. **Előkelő helyen** található, és tökéletes azok számára, akik az **elegancia** és a **magas megtérülési befektetés** egyensúlyát keresik.

Ez a **tágas villa 300 m<sup>2</sup>-en** terül el egy **350 m<sup>2</sup>-es kerttel**, és öt teljesen berendezett, **modern apartmant** kínál. Minden apartman **luxus belsővel**, **kiváló minőségű anyagokkal** és **tágas terasszal** rendelkezik, panorámás kilátással a tengerre. Az ingatlan **négy parkolóhellyel** rendelkezik, így rendkívül kényelmes a vendégek számára.

A ház **a tengertől a harmadik sorban** található, csendes, mégis központi helyen, közel minden lényeges szolgáltatáshoz. **Ideális befektetés turisztikai bérbeadáshoz**, **magas megtérülést** kínálva.

Főbb jellemzők:

- **300 m<sup>2</sup>-es** ház, három emeleten (100 m<sup>2</sup> emeletenként) egy **500 m<sup>2</sup>-es telken**.
- Minden szintet összekötő **belső lépcsőház**.
- **Alagsor**: Tágas, két hálószobás apartman nappalival, konyhával, étkezővel, fürdőszobával és nagy terasszal.
- **Földszint**: Két stúdióapartman (az egyik terasszal) és egy 1 hálószobás apartman nappalival és hozzáféréssel egy tágas teraszhoz.
- **Első emelet**: egy nagy, négy hálószobás apartman konyhával, étkezővel, nappalival, két fürdőszobával és tágas terasszal, gyönyörű kilátással a tengerre.

A ház **teljesen felújított**, **modern belső terekkel**, **igényes konyhával**, **luxus fürdőszobával** és **csúcsminőségű bútorokkal**, köztük **rugós ágyakkal** a maximális kényelem érdekében.

Ez az ingatlan **exkluzív életmódot** és egyedülálló lehetőséget kínál **a magánélet** és **a luxus** élvezetére egy **kiváló helyen**. **Befektetett turisztikai bérbeadása** révén kiváló választás befektetőknek vagy azoknak, akik luxusingatlant keresnek a tenger mellett.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Panzió

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
3100 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2323 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2149 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2709 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2332 €



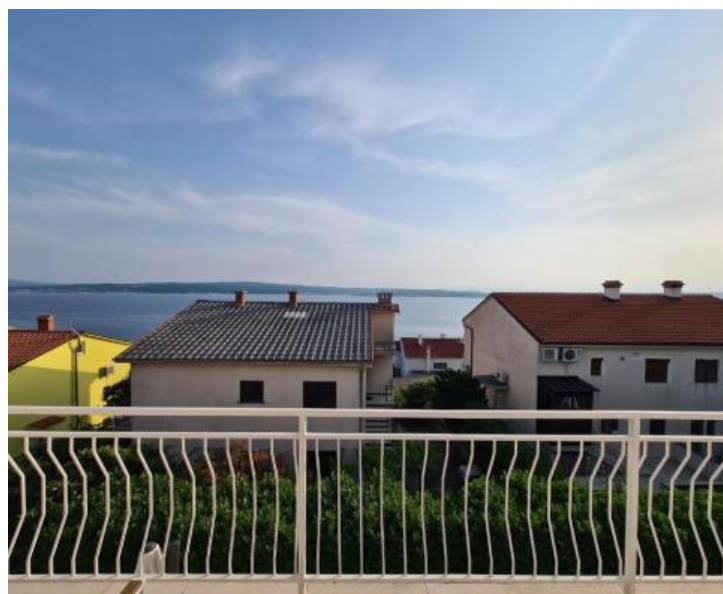
# Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner





# Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner





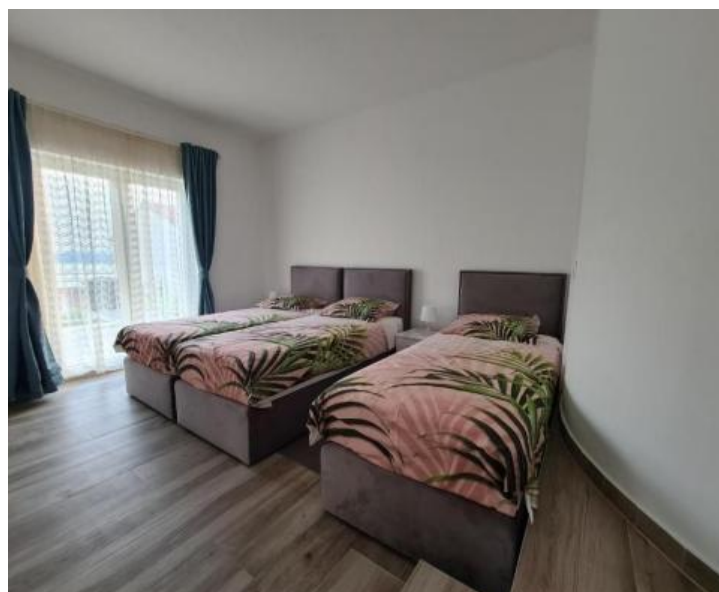
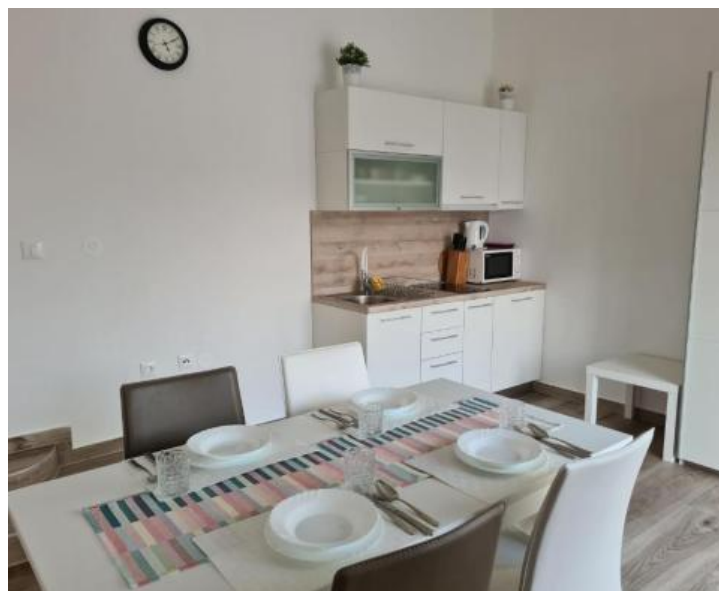
# Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner





# Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

