



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-38015

Lakás

Kvarner > Krk sziget

Čižići

Nem

Igen

400 m

60 sqm

2

1

€ 225 000

KRK SZIGET, ČIŽICI - Luxus apartman kilátással a tengerre, 400 méterre a tengertől

Fedezzen fel egy **luxusapartmant Čižici** szívében, **Krk szigetének** egyik legkeresettebb helyén. Ez a makulátlanul megtervezett apartman **a kifinomultság és a mediterrán báj zökkenőmentes keverékét** kínálja. Egy kis lakóépület **második emeletén** található ez az apartman egy ritka gyöngyszem, amely ötvözi az eleganciát a kényelemmel.

Főbb jellemzők

- **2 tágas hálószoba** a maximális kényelem érdekében
- **Modern, elegánsan berendezett fürdőszoba**
- **Külön konyha csúcsminőségű gépekkel**
- **Egyterű étkező és nappali** gondosan kiválasztott luxus elemekkel
- **Lenyűgöző panorámás terasz** lélegzetelállító **kilátással a tengerre** – tökéletes a pihenéshez vagy egy reggeli kávé elfogyasztásához
- **Teljesen berendezett** stílusos bútorokkal és prémium dekorációs részletekkel
- **Saját parkoló**

Ez a **kulcsrakész apartman** készen áll arra, hogy beköltözhessen, és élvezze a mediterrán életmód pihentető hangulatát, luxust és kényelmet kínál, mindössze **400 méterre a tengertől**.

Ideális helyszín

- **Kiváló hely** Čižiciben, Krk szigetén
- **Exkluzív, csendes környék**
- **Tökéletes egész éven át tartó élethez vagy nyaraláshoz**

Ne hagyja ki ezt a rendkívüli ingatlant – **foglaljon időpontot még ma!**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Čižići, Kvarner



Lakás

Čižići, Kvarner

