

Lakás

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-37967
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	900 m
Alapterület	126 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 530 796

Luxusapartman tetőterasszal és kilátással a tengerre Porečben - mindössze 900 méterre a parttól!

Az Isztriai-félsziget nyugati partján található Poreč egy nagyon keresett ingatlancélpont , **amely mediterrán éghajlatáról, lenyűgöző természeti szépségéről és gazdag kulturális örökségéről** ismert. **A modern medencés villák, bájos kőházak és luxus új fejlesztések** keverékével Poreč tökéletes környezetet kínál az egész éves élethez vagy befektetéshez.

Az ingatlan áttekintése

Eladó egy **gyönyörű első emeleti lakás** egy modern **lakóépületben mindössze négy lakással** , **maximális magánéletet** biztosítva. Minden apartman **külön bejárattal és külön parkolóhellyel** rendelkezik. Az ingatlan egy békés, előkelő környéken található , **mindössze 900 méterre a tengertől és 2 km-re Poreč városközpontjától** .

Az apartman **teljes lakóterülete 126,38 m²** , amely tartalmazza:

- **Előszoba beépített gardróbbal**
- **Tágas, egyterű nappali** modern konyhával, étkezővel és nappalival
- **Három nagy hálószoba** , köztük egy **hálószoba saját fürdőszobával**
- **További teljes fürdőszoba**
- **A padlótól a mennyezetig érő üvegajtók 6,27 m²-es fedett teraszra** nyílnak

Elegáns lépcső vezet egy **lenyűgöző 85,67 m²-es tetőteraszra** , amely egy **21,28 m²-es zöldtetővel** is rendelkezik, **ahonnan zavartalan panorámás kilátás nyílik a tengerre** .

További funkciók

- **Két saját parkolóhely**
- **Alagsori tároló 15,12 m²-es**
- **Padlófűtés hőszivattyús rendszerrel**
- **Előre telepített klímarendszer**

Befektetési potenciál

Ez az ingatlan **kivételes befektetési lehetőség** , legyen szó **turista bérbeadásról** vagy **egész éves lakhatásról** . A **kiváló elhelyezkedés** , a **nyugodt légkör** és az **olyan alapvető szolgáltatások közelsége** , mint **az éttermek, a strandok és a városközpont** ideális választássá teszik mind személyes

használatra, mind bérbeadásra.

További információk

- A lakás bútorozatlanul **eladó**
- A képek **csak illusztrációs célt** szolgálnak
- Az ingatlan **ÁFA**- köteles, a feltüntetett ár az ÁFA-t tartalmazza

Ez a **modern apartman saját tetőterasszal a luxus, a magánélet és a lélegzetelállító tengeri kilátás** tökéletes keverékét kínálja, így **Poreč egyik legjobb ingatlanlehetősége** .

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4213 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4059 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Poreč, Isztria

