



ID Kód	RE-U-37965
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	900 m
Alapterület	106 sqm
Telekterület	100 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 447 594

Modern földszinti apartman saját kerttel a tenger közelében Porečben

Poreč az Isztriai-félsziget nyugati partján található, mediterrán éghajlatáról, lenyűgöző természeti szépségéről és gazdag kulturális örökségéről ismert, keresett úti cél. Ideális hely egész éves lakhatásnak és befektetésnek egyaránt. A város és a környező 53 falu különféle ingatlanlehetőségeket kínál, a modern medencés villáktól a hangulatos kőházakig és a luxus új fejlesztésekig.

Az ingatlan áttekintése

Eladó egy **igényes földszinti lakás** egy modern, mindössze négy lakásos lakóházban. Minden apartman **külön bejárattal** és **külön parkolóhellyel** rendelkezik, biztosítva a teljes magánéletet. Az ingatlan egy békés és vonzó környéken található, modern házakkal körülvéve, mindössze **900 méterre a tengertől és 2 km-re Poreč központjától**.

Az apartman **teljes lakóterülete 106,57 m²**, és a következőket tartalmazza:

- **Előszoba beépített gardróbbal**
- **Tágas, nyitott terű nappali, amely** modern konyhát, étkezőt és nappalit egyesít
- **Három nagy hálószoba**, amelyek közül az egyik saját fürdőszobával rendelkezik
- **További fürdőszoba**
- **A nappaliban padlótól a mennyezetig érő üvegajtók**, melyek a **fedett teraszra** vezetnek
- **100,85 m²-es saját parkosított kert**

Az ingatlan további jellemzői:

- **Két saját parkolóhely**
- **Alagsori tároló 19,85 m²**
- **Padlófűtés hőszivattyús rendszerrel**
- **Előre telepített klímarendszer**

Befejezés és befektetési potenciál

- **Várható befejezés: 2024 április**
- **Ideális mind turisták bérlésére, mind egész éves tartózkodásra**, köszönhetően csendes, napos fekvésének, valamint éttermek, üzletek és a városközpont közelségének köszönhetően

További információk

- A lakás bútorozatlanul **eladó**

- A mellékelt képek **csak illusztrációk**
- Az ingatlan **ÁFA**- köteles, a feltüntetett ár az ÁFA-t tartalmazza

Ez a modern lakás **kiváló befektetési lehetőséget** kínál Isztria egyik legkívánatosabb helyén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4223 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Poreč, Isztria

