

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-38047

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

215 sqm

Telekterület

485 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus ikervilla, kilátással a medencére és a tengerre Porečben - 500 méterre a strandtól

Ez a **fényűző ikervilla Poreč** egy **csendes lakónegyedében** található, mindössze **500 méterre az első gyönyörű strandoktól**. A villa a **modern dizájn, a kényelem és a lenyűgöző tengeri kilátás** tökéletes keverékét kínálja, így ideális választás **luxuslakáshoz** vagy **magas megtérülésű bérbeadáshoz**.

Villa jellemzői és elrendezése:

- **A telek mérete:** 485 m²
- **Villa mérete:** 215 m², három szinten elosztva
- **Földszint:**
 - Előszoba
 - Tágas, nyitott terű nappali konyhával, étkezővel és nappalival
 - Vendég WC, mosókonyha és tároló helyiség
 - **Nagy üveglak** a nappaliban és az étkezőben, bőséges természetes fényt engedve
- **Első emelet:**
 - Két nagy hálószoba, mindegyik saját luxus fürdőszobával
- **Tetőtér:**
 - Fő hálószoba saját fürdőszobával
 - **Csodálatos terasz** panorámás kilátással a tengerre
- **Külső rész:**
 - Nagy fedett terasz, amely egy gyönyörűen parkosított kertbe vezet
 - **Privát medence** és napozóterület, tökéletes kikapcsolódásra a forró nyári napokon

Kiváló minőségű jellemzők és felületek:

- **Fűtés és hűtés:** padlófűtés és klíma az egész
- **Padlóburkolat:** Kiváló minőségű parketta vagy kerámia, a vevő választási lehetőségével
- **Teljesen bútorozott és felszerelt:** A villa **teljesen bútorozottan** és felszerelten kerül eladásra, azonnali beköltözésre készen

Vonzó helyszín és befektetési lehetőség:

- A strandtól és **Poreč** központjától csak egy rövid távolságra található ez a villa, amely kiváló helyet kínál állandó tartózkodásra és nyaralók számára.

Villa

Poreč, Isztria



- **Befejezés dátuma: 2025. június**
- **Ideális** : Személyes használatra, nyaralóhelyre, vagy befektetési célú ingatlannak **turisták bérlésére**

Exkluzív dizájnjával , tágas nappalijával és **kiváló elhelyezkedésével** ez a villa tökéletes hely a mediterrán életmód élvezetéhez Porečben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5814 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

