



ID Kód

RE-U-38090

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1500 m

Alapterület

63 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 278 000

Modern apartmanok építés alatt Porečben - 1,5 km-re a tengertől

Fedezzen fel egy **modern lakóépületet négy épülő exkluzív egységgel**, kiváló helyen, mindössze **1,5 km-re a strandtól** és percekre Poreč nyüzsgő központjától. Ez az ingatlan a modern dizájn, a kiváló minőségű anyagok és a kiváló befektetési lehetőségek tökéletes keverékét kínálja.

Az apartman adatai - első emelet:

- **Lakóterület:** 61,60 m²
- **Terasz:** 4,26 m² (fedett)
- **Elrendezés:**
 - Előszoba
 - Egyterű konyha, étkező és nappali
 - Két hálószoza
 - Egy fürdőszoba
 - A nappaliból ki lehet jutni a fedett teraszra
- **Parkolás:** Egy parkolóhely

Prémium szolgáltatások és testreszabási lehetőségek:

- **Fűtés és hűtés:** hőszivattyús rendszer fan coil egységekkel
- **Padlófűtés:**
 - A fürdőszobában elektromos padlófűtés
 - Opcionális teljes lakás padlófűtés (térítés ellenében)
- **Padló:** Kiváló minőségű olasz kerámia (korai vásárlók számára testreszabható)
- **Ablakok és szigetelés:**
 - Alumínium elektromos redőnyök (antracit színű)
 - **10 cm-es hőszigetelés** a fokozott energiahatékonyság érdekében

Építési ütemterv és befektetési potenciál:

- **Az építkezés kezdete:** 2024 őszén
- **Az ár tartalmazza az ÁFA-t** (ideális azoknak a vásárlóknak, akik átlátható árazást keresnek)
- **Ideális:** állandó lakhelyre vagy **magas megtérülésű turista bérbeadásra**

Poreč vonzó és gyorsan növekvő részén található ez a lakás, amely kiváló lehetőséget kínál a modern élethez vagy egy jövedelmező befektetéshez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Lakás

Poreč, Isztria



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4413 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4048 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com