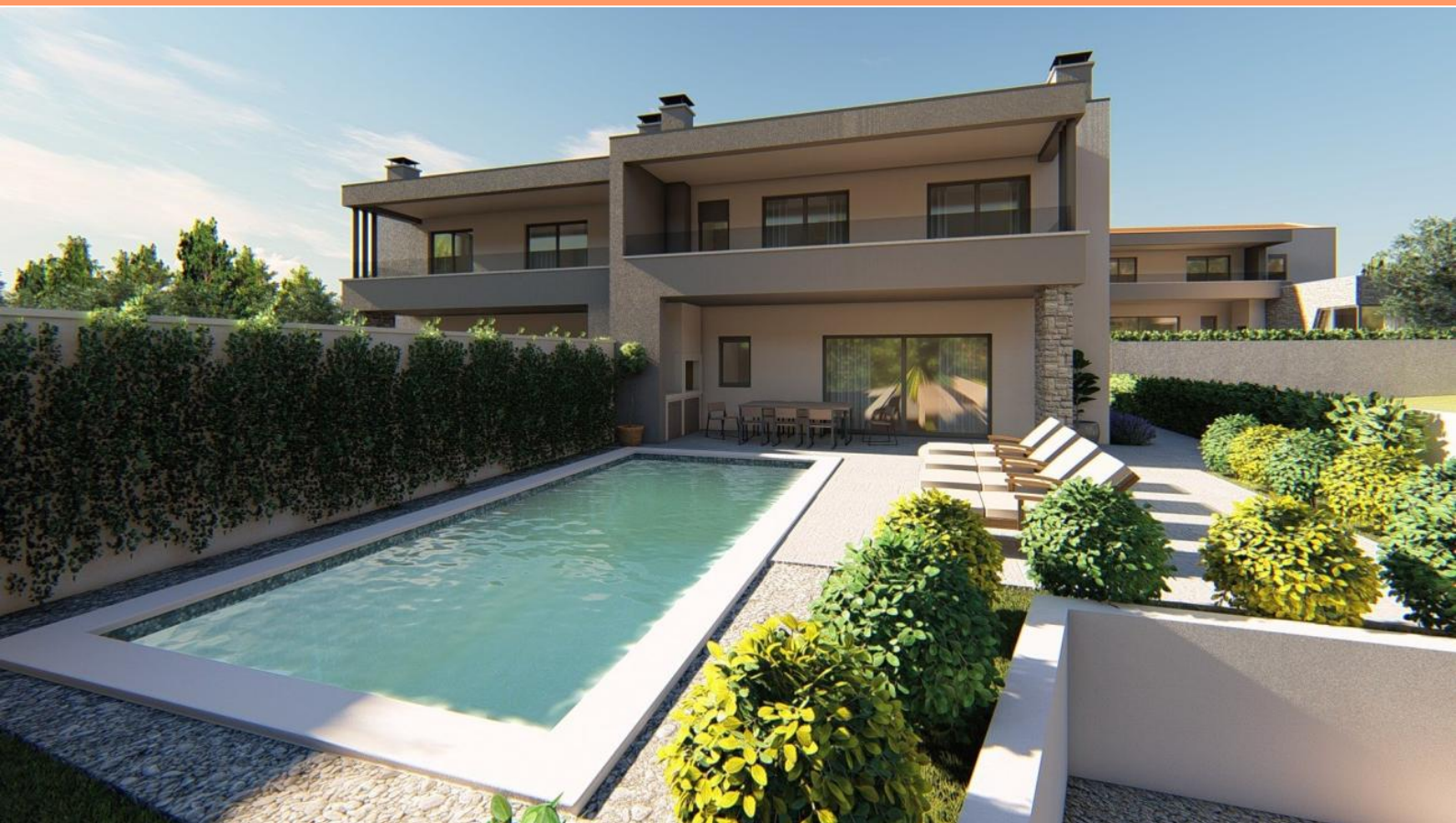


Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-38045

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

800 m

Alapterület

128 sqm

Telekterület

235 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 882 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Modern ikerház medencével a tenger közelében - Poreč, 800 méterre a strandtól

Ez az újonnan épült ikerház mindössze néhány percre található Porečtől és mindössze 800 méterre a strandtól. A luxus, a kényelem és a kiváló elhelyezkedés tökéletes kombinációját kínálja.

Az ingatlan adatai:

- Teljes terület: 128 m²
- A telek mérete: 235 m²
- Három hálósoba, mindegyik saját fürdőszobával
- Négy fürdőszoba
- Tágas terasz és saját udvar

Belső és elrendezés:

- A földszinten egy hálósoba saját fürdőszobával, egy tároló helyiség, egy modern konyha és egy nyitott terű nappali található, közvetlen kijáráttal az udvarra.
- A felső szinten két hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával és egy nagy teraszra nyíló hozzáféréssel.

Kültéri jellemzők:

- Fűtött medence és napozórész
- Két saját parkolóhely
- Gyönyörű parkosított udvar

Prémium felépítés és jellemzők:

- Kiváló minőségű anyagokból készült
- Minden szoba légkondicionált
- Padlófűtés hőszivattyúval
- Napelemek az energiatakarékos vízmelegítéshez
- Kémény kiegészítő kandallófűtéshez
- Alumínium antracit színű ács

Ideális lakhatásnak vagy befektetésnek

Kiváló fekvésének, modern felszereltségének és a tenger közelségének köszönhetően ez az ingatlan tökéletes választás egész éves lakhatásra vagy jövedelmező turisztikai bérbeadásra.

Közel a gyönyörű strandokhoz, kempingekhez, éttermekhez, üzletekhez és festői sétányokhoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com