



ID Kód

RE-U-38037

Típus

Ház

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

9000 m

Alapterület

180 sqm

Telekterület

454 sqm

Ház

Poreč, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 499 000

Eladó ház Poreč közelében - lenyűgöző kilátással a tengerre, 9 km-re a parttól

Ez a gyönyörű háromszintes ház, **mindössze 9 km-re a tengertől**, **180 m²-es lakóterülettel** rendelkezik egy **454 m²-es telken Poreč területén**.

Az ingatlan jellemzői:

Sokoldalú földszint - Ideális **edzőteremnek, szaunának, garáznak, szórakoztató helyiségnek** vagy egyedi helyiségnek.

Tágas nappali - A **felső földszinten világos nappali**, modern konyha, étkező, **fürdőszoba, előszoba és tároló** található.

Kényelmes hálósobák - Az **első emeleten 3 hálósoba** található, amelyek **közös fürdőszobával** rendelkeznek. Két hálósoba egy **panorámás, tengerre néző teraszra** nyílik.

Minőségi burkolatok - **kerámia csempe és laminált padló**, **fa asztalos** és **előre telepített központi fűtés csatlakozások**.

Tökéletes lakhatásnak vagy befektetésnek

Ez az ingatlan **kiváló választás családi élethez** vagy **bérbeadásra**, mivel **kiváló elhelyezkedése Poreč közelében található** és lélegzetelállító **kilátás nyílik az Adriai-tengerre**.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2772 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Poreč, Isztria

