

Villa

Rakalj, Isztria



ID Kód	RE-U-38005
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Rakalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1200 m
Alapterület	220 sqm
Telekterület	670 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 142 000

Lenyűgöző modern dizájn szupervilla Rakaljban, Marcana kb. 1 km-re a tengertől!

Újonnan fedezték fel, nem messze Pólától és a pólai nemzetközi repülőtértől, mégsem hemzseg a turistáktól, a zöldövezetben.

Ez a terület ma már a Hauser-ösvényről is híres - Stjepan Hauser népszerű csellóművész által megáldott új tengerparti sétány.

220 nm-es új villát kínálunk. 670 nm-es telken.

A villa teljesen új, 2021-ben készült el.

A villa két szintből áll.

A földszinten található előszoba, konyha étkezővel a legmagasabb minőségű gépekkel felszerelve, hogy szeretteivel együtt élvezhesse az ételek minden varázsát, nyitott terű nappali egy magas minőségű kandalló hangulatával egy neves francia gyártó cég aláírásával. A földszinten egy további fürdőszoba található, és infrasauna gondoskodik a teljes hedonista élvezetről új otthonában. Az első emeletre kiváló minőségű carrarai márványból készült lépcsők jutnak el.

Az első emeleten egy hall, három hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal, ahonnan valószerűtlen kilátás nyílik a tengerre és a természetre. Minden szobában van egy személyre szabott játék a világítással, amely hozzájárul a maximális kényelemhez és kényelemhez új otthonában. Az egész varázslatos ingatlant egy tágas tetőterasz zárja le, ahonnan valóban szóhoz sem jut mindenki a szabad csillagos égbolt alatt, és okkal nevezzük ezt a villát mennyei szépségnek.

A fentiekén túl ez a villa számtalan olyan lehetőséget kínál, amelyekért el sem akarod hagyni a villát, ennek okai a következők:

- 48 m²-es fűtött úszómedencét kínál, amelyet érkezés előtt felmelegíthet, hogy tökéletes időt töltsön a villában.
- A kertben egy kiválóan felszerelt nyári konyha igazi mesterszakácsok számára és szabadtéri étkező, hogy teljes mértékben élvezhesse a legjobb finomságokat egy nagyon neves gyártó Flamula gázgrilljével.
- Automata öntözés került kiépítésre, a kert a jól ismert brači kővel burkolt.
- A teljes biztonság érzése érdekében videó megfigyelőrendszer van beépítve.

A villa műszaki jellemzői:

- Mennyezeti klíma és összesen 5 db klíma.
- Padlófűtés
- Kandalló.
- Okos fűtés - 12 cm-es falak + hőszigetelés
- Elektromos redőnyök
- Alumínium asztalos

Ez a villa az összes hedonista tulajdonság ötvözete a saját otthonának maximális élvezetéhez. A különleges elhelyezkedésnek köszönhetően, amely békét és magánéletet biztosít, valamint a tengerre és a természetre

néző kilátás egy igazi paradicsomi darab élményét teremti meg.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5191 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Rakalj, Isztria



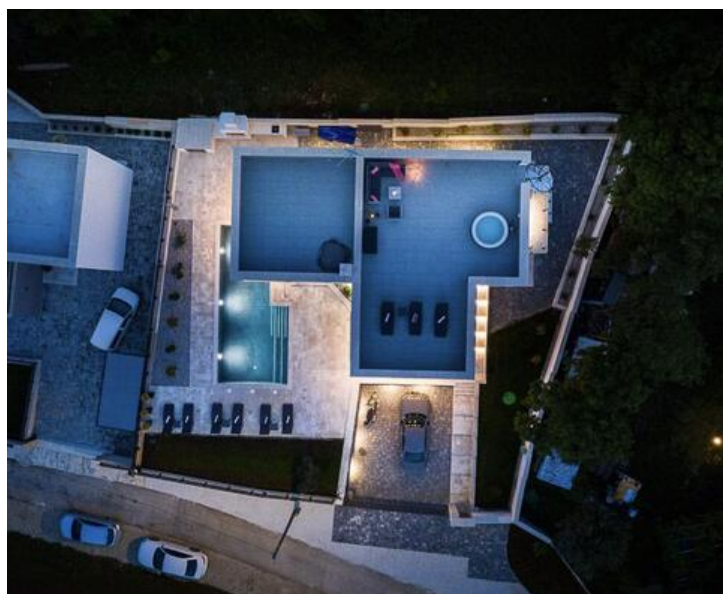
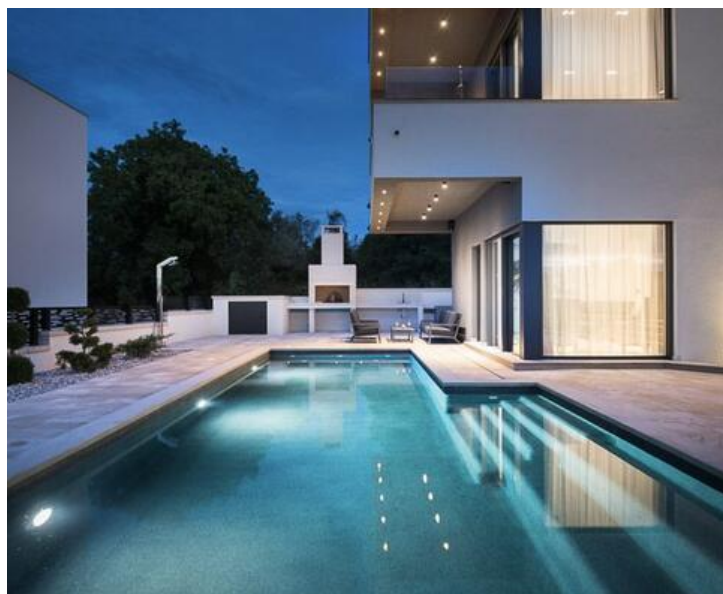
Villa

Rakalj, Isztria



Villa

Rakalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

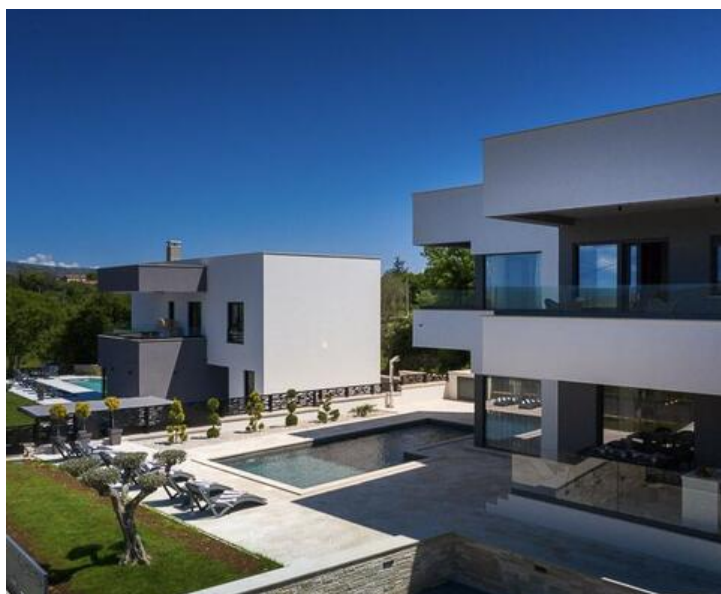
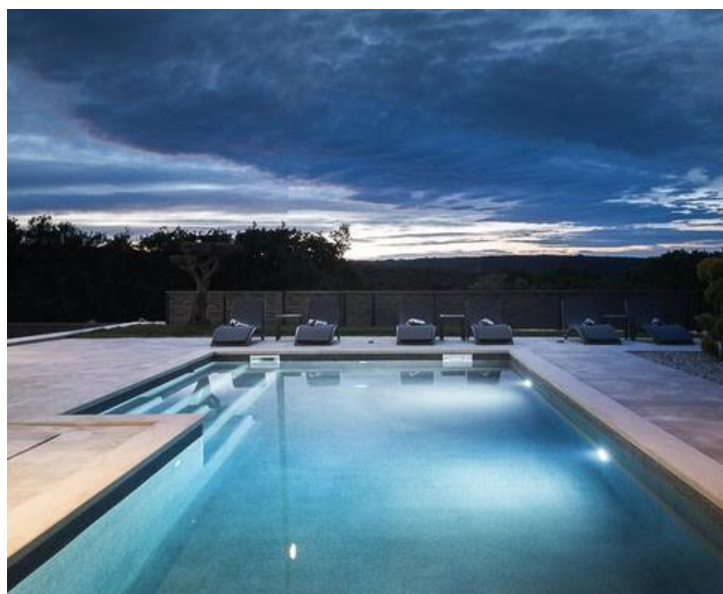
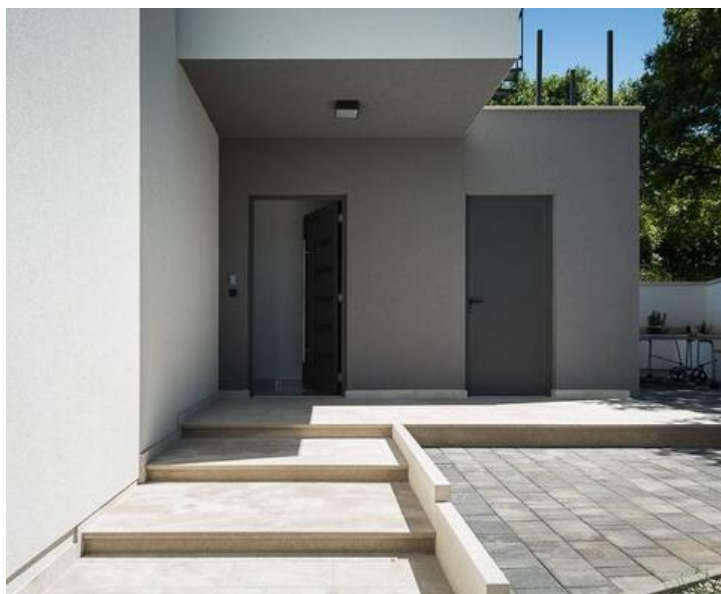
Villa

Rakalj, Isztria



Villa

Rakalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Isztria



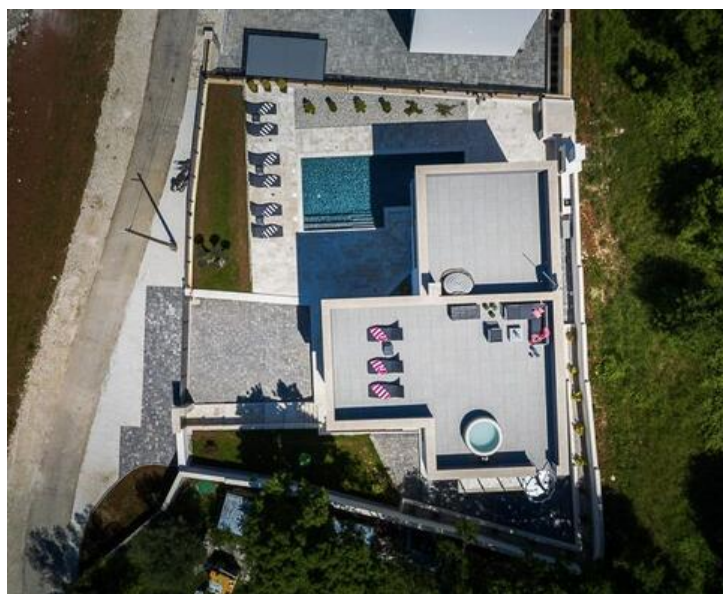
Villa

Rakalj, Isztria



Villa

Rakalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

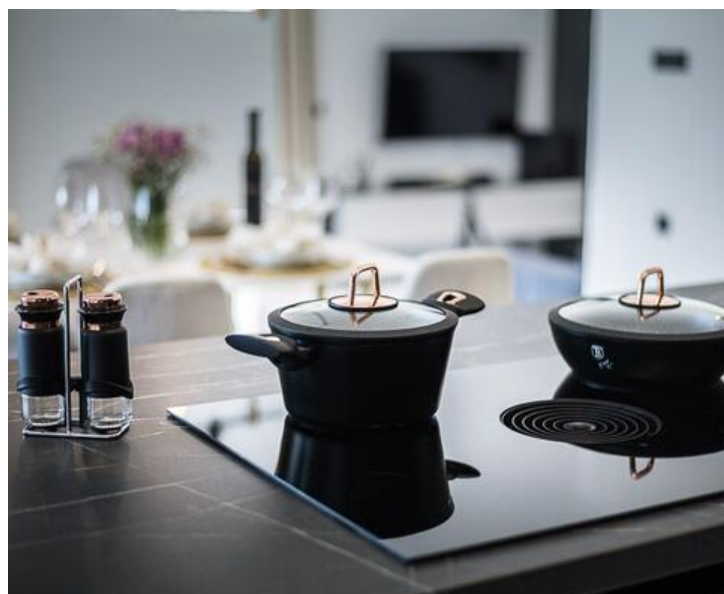
Rakalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Istria



Villa

Rakalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

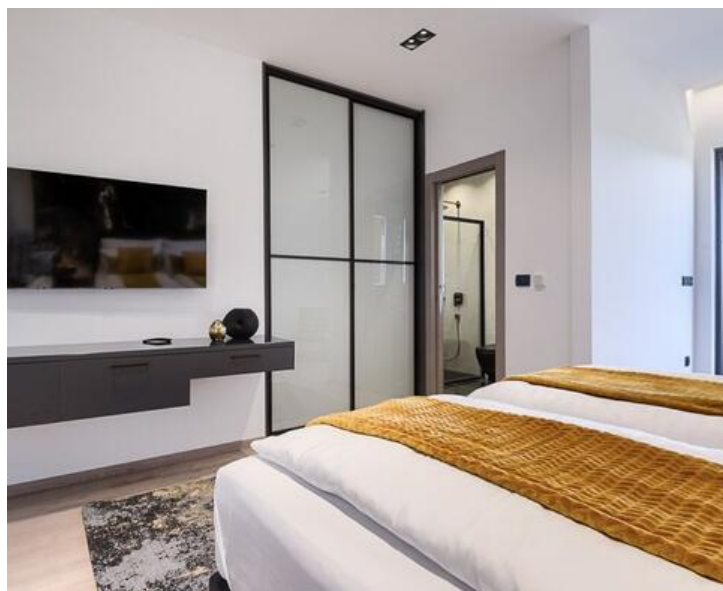
Rakalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Isztria



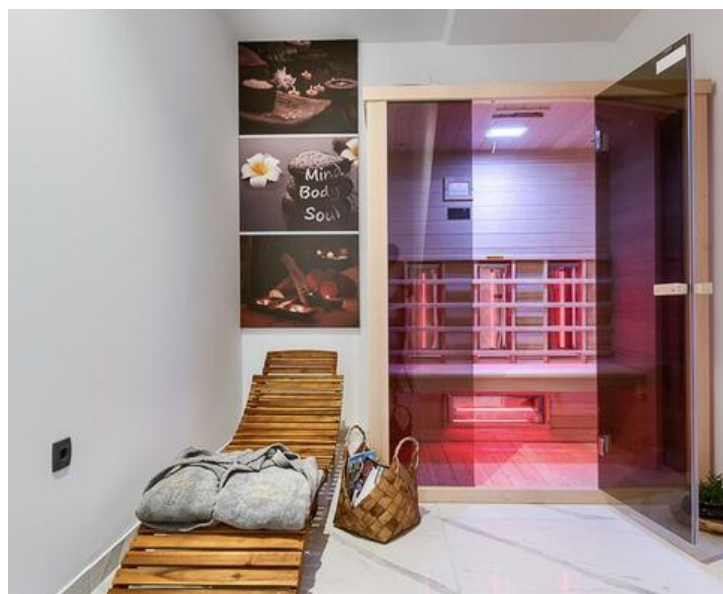
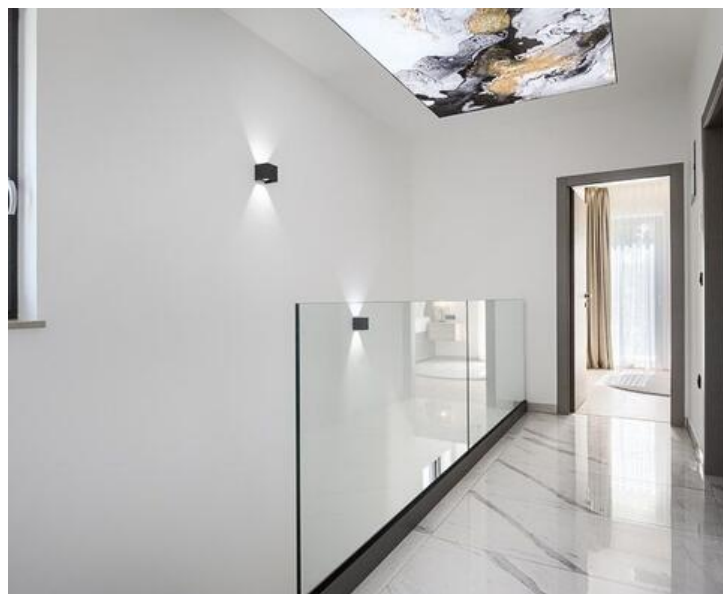
Villa

Rakalj, Isztria



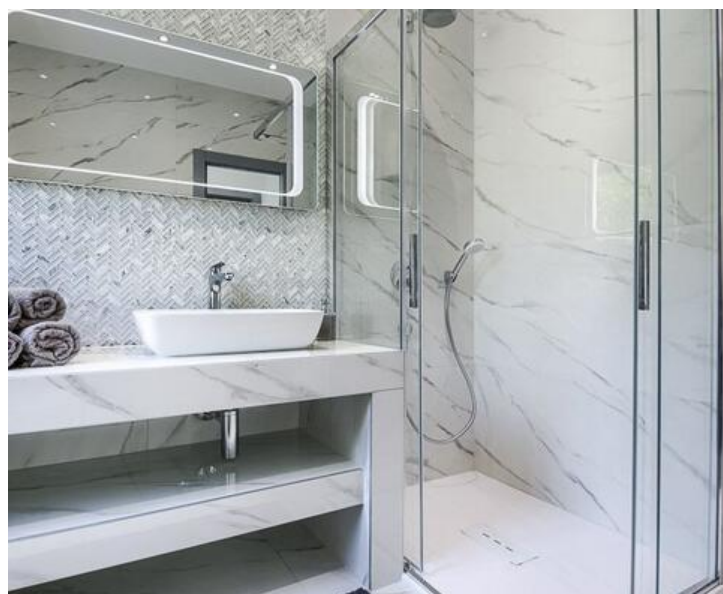
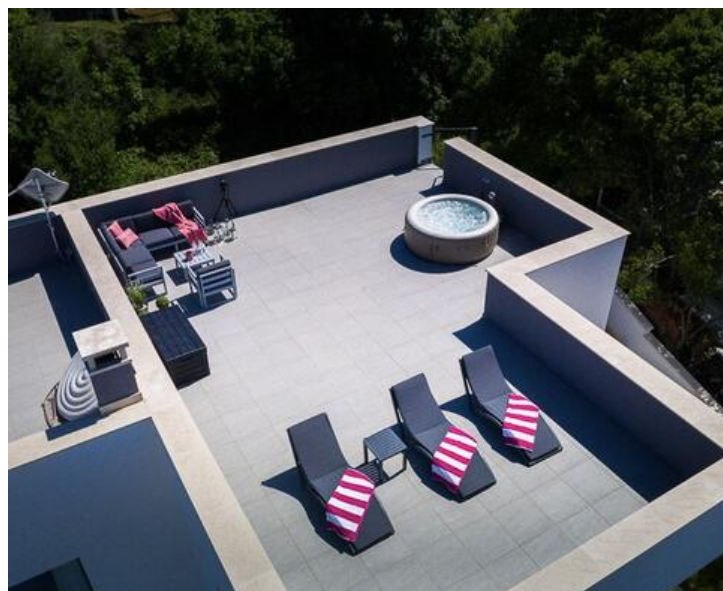
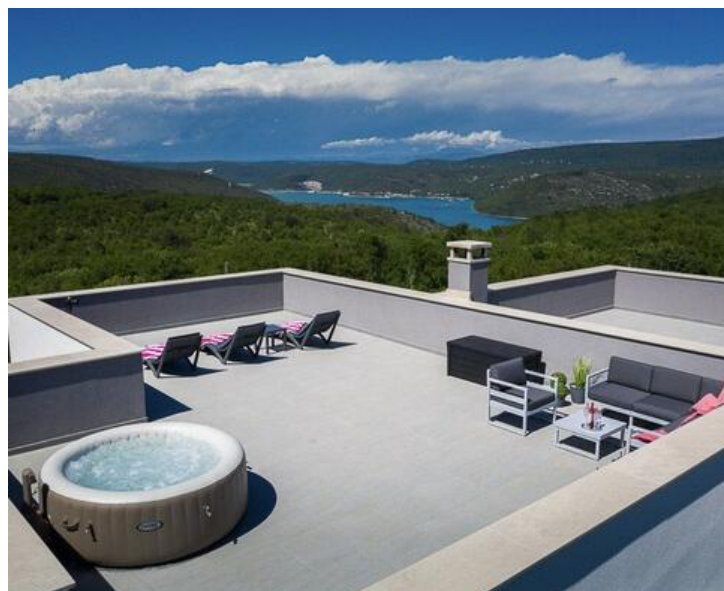
Villa

Rakalj, Isztria



Villa

Rakalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Isztria



Villa

Rakalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com