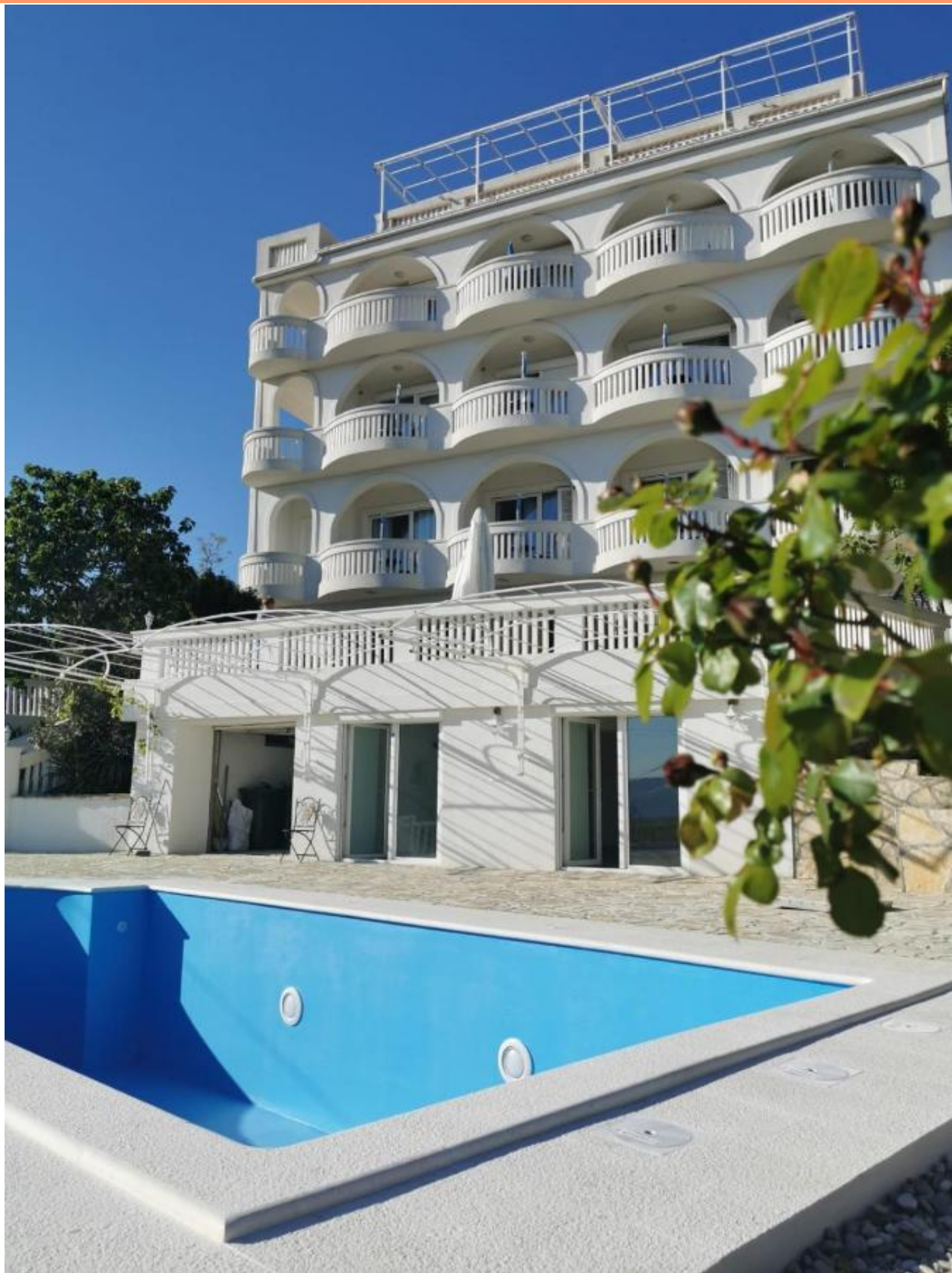


Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód	RE-U-37976
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	1134 sqm
Telekterület	1750 sqm
Hálósobák száma	38
Fürdőszobák száma	28
Ár	€ 3 600 000

Tengerparti luxusvilla eladó Novi Vinodolskiban - 1134 m2 apartmanokkal, panorámás kilátással a tengerre, medencével és tágas kerttel

Exkluzív lehetőség - mindössze 200 méterre az Adriai-tenger partjától!

Képzелjen el egy luxusvillát 21, 38 hálósobás szálláshellyel egy lélegzetelállító helyen, ahol a tenger találkozik az éggel, és a nyugalom helyettesíti a mindennapi élet zaját. A lenyűgöző Novi Vinodolski városában található ez a kivételes villa páratlan szépséget, kényelmet és mediterrán bájt kínál.

Az ingatlan jellemzői:

- **Teljes terület:** 1134m2
- **Telek mérete:** 1750 m2
- **Panorámás kilátás a tengerre**
- **Privát medence és napozóterület**
- **Tágas teraszok és grillezési lehetőség**
- **Teljesen bútorozott és költözhető**
- **Csak 200 méterre a tengertől**

Belső elrendezés - többszintű luxus

Ez a lenyűgöző villa több szintet ölel fel, és számos elegáns kialakítású apartmant kínál:

Földszint:

- 2 teljesen felszerelt apartman (1 és 2 hálósobás lehetőség)
- Vendégkonyha
- Nagy terasz (50 fő)
- BBQ és társalgó

Első emelet:

- 6 jól felszerelt apartman, mindegyik saját erkéllyel/terasszal

Második emelet:

- További 6 modern apartman tengerre néző kilátással

Harmadik emelet:

- 5 prémium apartman, köztük egy tágas, 3 hálósobás egység téli terasszal

Penthouse szint:

- 2 luxus penthouse nagy terasszal és lélegzetelállító panorámás kilátással

Kültéri jellemzők:

- **Privát úszómedence** – Az Ön oázisa a mediterrán nap alatti pihenéshez
- **Tágas napozóterasz** – Lazítson egy könyv mellett, vagy élvezze az esti italokat páratlan kilátással a tengerre

- **Grill és szórakoztató terület** – Tökéletes összejövetel lebonyolítására és helyi finomságok megkóstolására
- **Lush Garden** – mediterrán tereprendezés, amely magánéletet és nyugalmat biztosít

Lélegzetelállító kilátások:

- Akadálytalan kilátás nyílik az Adriai-tengerre
- Lenyűgöző naplemente a saját erkélyekről és teraszokról
- Békés menedékhely, miközben közel marad a nyüzsgő tengerparti életmódhoz

Befektetési lehetőség:

Ez a villa ritka befektetési lehetőség azoknak, akik jövedelmező bérleményt vagy álomnyaralót keresnek. Minden apartman a kényelem és a kényelem jegyében készült, így ideális nyaralóbérlésre vagy hosszú távú tartózkodásra.

Kiváló helyszín - Novi Vinodolski:

- 200 méterre az Adriai-tengertől
- Közel a strandokhoz, kikötőkhöz, éttermekhez és kulturális látnivalókhoz
- Könnyű hozzáférés a rijekai repülőtérhez és a főbb autópályákhoz

Kulcsrakész ingatlan - költözz be, és kezd el megélni az álmot!

A villa teljes bútorzattal, csúcsminőségű bútorokkal és gépekkel kerül eladásra, biztosítva az új tulajdonos számára a problémamentes átállást.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
3175 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1978 €

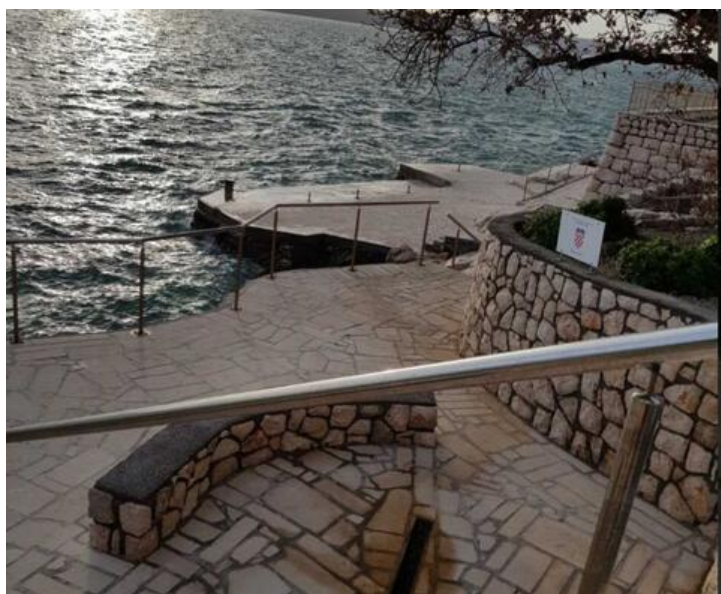
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



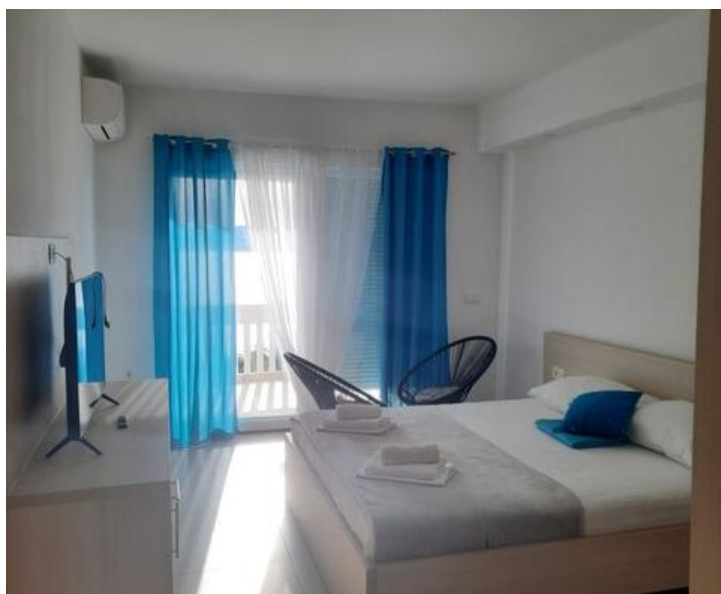
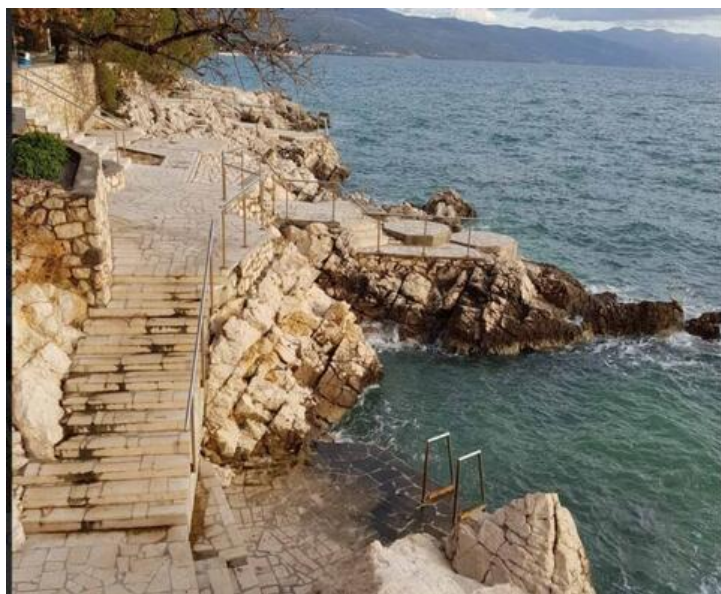
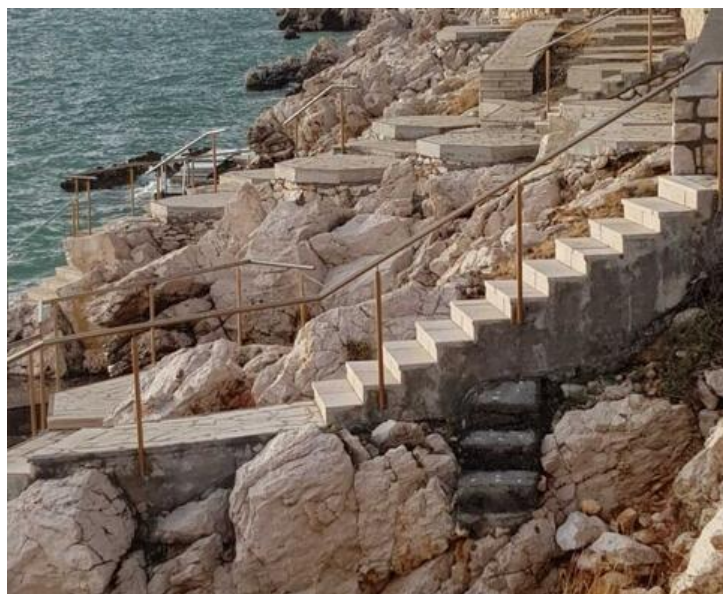
Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



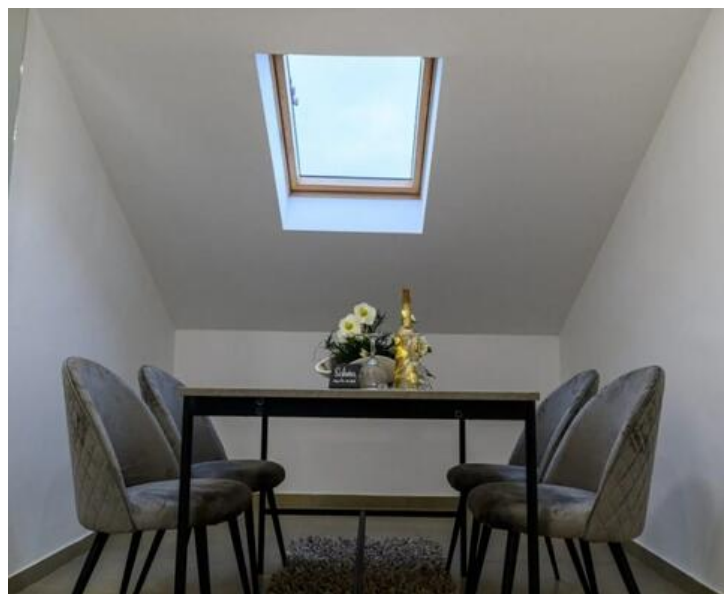
Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner

