

Lakás

Povile, Kvarner



ID Kód	RE-U-37972
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Povile
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	107 sqm
Telekterület	65 sqm

Lakás

Povile, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 377 000

Exkluzív három hálósobás apartman Povile városában - mindössze 50 méterre a tengertől

Egy tágas és elegáns, **107,90 m²**- es **három hálósobás apartmant** mutatunk be, ideális helyen **Povile** városában, mindössze **50 méterre a tengertől és a strandtól** .

A **déli fekvésű** lakás egész nap **bőséges természetes fényben** részesül, világos és tágas életteret teremtve.

Főbb jellemzők:

- **Teljes terület:** 107,90 m²
- **Hálósobák:** 3 | **Fürdőszobák:** 2
- **Tágas nappali és modern konyha étkezővel**
- **Két erkély + nagy terasz**
- **Saját kert grillezési lehetőséggel**
- **Teljesen berendezett, minőségi bútorokkal és gépekkel**
- **Két saját parkolóhely**
- **Kiváló elhelyezkedés - 50 méterre a tengertől**

Apartment elrendezése és felszereltsége

- **Három kényelmes hálószoba** stílusos bútorokkal
- **Tágas nappali** , tökéletes a kikapcsolódásra
- **Modern konyha és étkező** , teljesen felszerelt
- **Két elegánsan kialakított fürdőszoba**
- **Tárolóhelyiség a nagyobb kényelem érdekében**
- **Két erkély + egy nagy terasz** szabadtéri ülőhellyel
- **Saját kert grillezővel** , ideális szabadtéri összejövetelekhez

Ideális lakhatásnak vagy befektetésnek

Kiváló tengerközeli fekvésének köszönhetően ez a lakás **tökéletes otthon** biztosít az egész éves élethez, vagy egy **rendkívül jövedelmező befektetésnek** idegenforgalmi bérbeadáshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónát ruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Lakás

Povile, Kvarner



- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3523 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3471 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3428 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

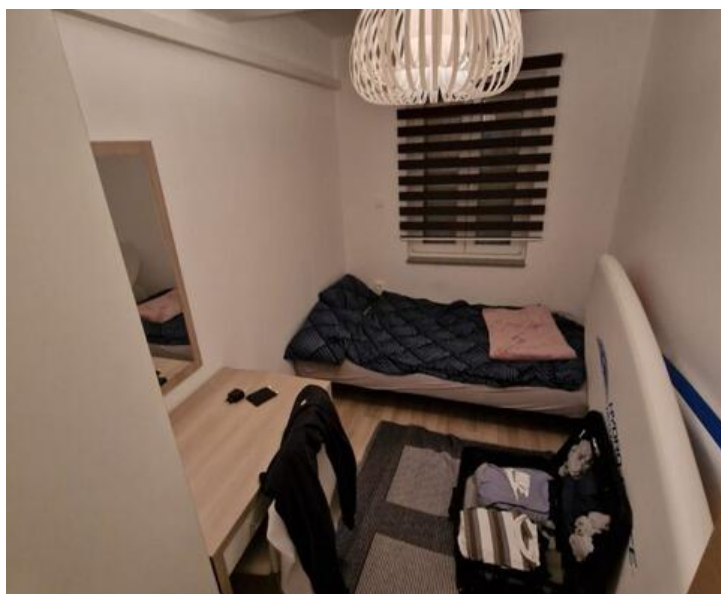
Lakás

Povile, Kvarner



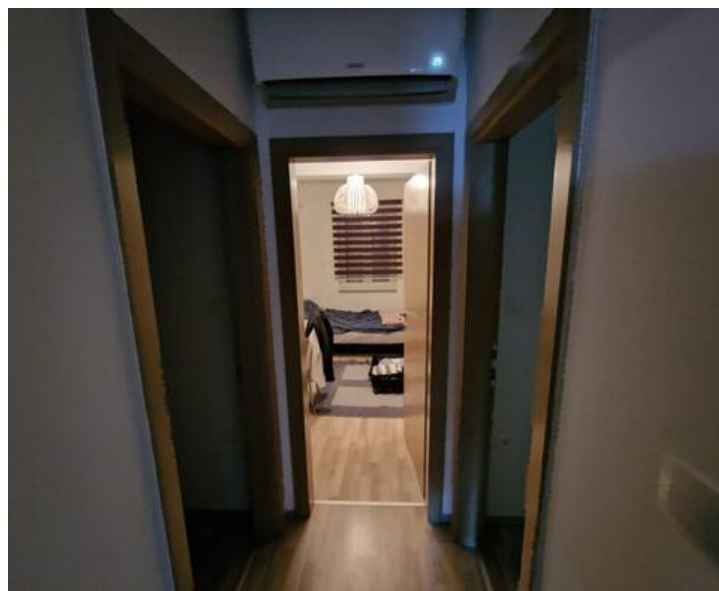
Lakás

Povile, Kvarner



Lakás

Povile, Kvarner



Lakás

Povile, Kvarner

