

Villa

Pobri, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-37968

Villa

Kvarner > Opatija

Pobri

Nem

Igen

2300 m

210 sqm

5

4

€ 890 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Modern villa 2 külön ágygal, kilátással a medencére és a tengerre - Pobri, Opatija

Fedezze fel ezt a lenyűgöző **modern ikervillát Pobriban, Opatija** államban, mindössze **2 km-re az Adriai-tenger partjától**. A **210 m²-es fényűző lakóteret** kínáló, elegáns otthon **saját medencével, tágas terasszal, gyönyörűen parkosított kerttel és két autós garázzsal** rendelkezik.

Ez a **három szinten** elhelyezkedő villa lélegzetelállító **nyugati fekvésű kilátást** nyújt, **lenyűgöző naplementét** és nyugodt légkört biztosítva.

Főbb jellemzők:

- **Teljes lakóterület:** 210 m²
- **Hálósobák:** 3 | **Fürdőszobák:** 4
- **Saját fűtött medence és napozóterület**
- **Három nagy erkély (35 m², 52 m²) + 22 m² terasz**
- **Tágas nappali és étkező (70 m² + 35 m²)**
- **Csúcsminőségű konyha modern gépekkel**
- **Padlófűtés és klíma**
- **Kétállásos garázs + saját parkoló**
- **Félreeső helyen, természettel körülvéve**

Villa elrendezése és felszereltsége

Földszint:

- További nappali és étkező (35 m²), közvetlen kijáráttal a kertbe és a teraszra
- Teljesen felszerelt modern konyha:
 - Sütő, mosogatógép, kerámia főzőlap
 - Mikrohullámú sütő, fagyasztó, kávéfőző
- Kényelmes hálósoba franciaágygal
- Fürdőszoba zuhanyzóval

Első emelet:

- Nagy, nyitott terű nappali-étkező (70 m²)
 - Műholdas TV, DVD lejátszó, fatüzelésű kályha
 - Közvetlen hozzáférés az erkélyhez, a kerthez és a medencéhez
- Elegáns hálósoba saját fürdőszobával
- Saját erkély, kilátással a medencére és a növényzetre

Második emelet:

- Tágas hálószoza nagy erkéllyel és lenyűgöző kilátással
- Két további hálószoza, az egyikben 2 külön ágy található
- Két modern fürdőszoba (zuhanyzós vagy kádas)

Kültéri tér és extra szolgáltatások

- Saját fűtött medence napozóágyakkal
- Parkosított kert, buja növényzettel körülvéve a teljes magánélet érdekében
- Három tágas erkély (35 m², 52 m²) + 22 m² terasz
- Ingyenes nagy sebességű Wi-Fi és mosoda
- Garázs két autónak + további parkolóhely

Kiváló elhelyezkedés - béke és közelség

- Mindössze négy percre van Abbáziáig, amely az Adriai Riviéra tekintélyes úti célja
- Teljes magánélet közvetlen szomszédok nélkül, természettel és magas fákkal körülvéve
- Könnyű hozzáférés a strandokhoz, éttermekhez és üzletekhez

Ez a villa tökéletes lehetőség családok számára, akik luxus és békés menedéket keresnek Abbázia közelében.

További részletekért vagy a megtekintés időpontjának egyeztetéséért lépjen kapcsolatba velünk még ma. Német nyelvű tanácsadás lehetséges.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4238 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



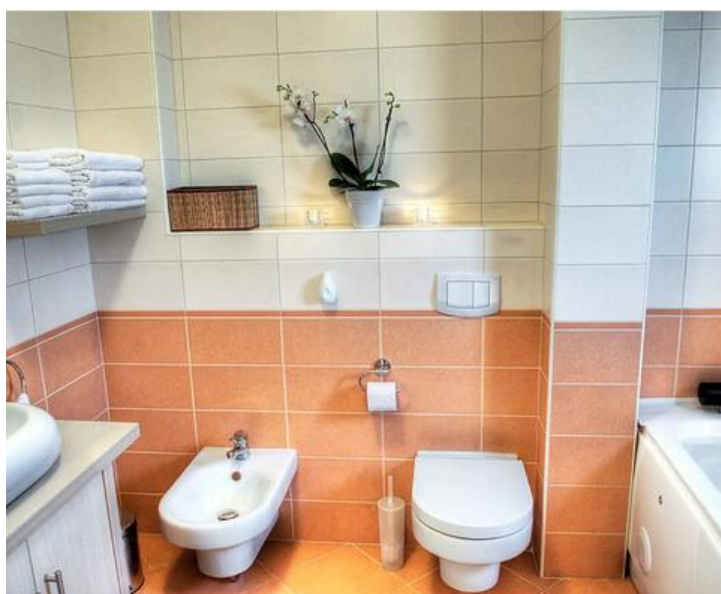
Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner

